

Umowa nr .../ET/2025

zawarta w dniu r. we Wrocławiu pomiędzy:

Dolnośląskim Szpitalem Specjalistycznym im. T. Marciniaka - Centrum Medycyny Ratunkowej ul. gen. Augusta Emila Fieldorfa 2, 54-049 Wrocław, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000040364, NIP 899-22-28-560, REGON 006320384,

reprezentowanym przez:

1.

- zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
reprezentowanym przez:

1.

- zwanym dalej „Wykonawcą”

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wybór najkorzystniejszej oferty w trybie zapytania ofertowego sygnatura sprawy EZ/344/ET/25

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest realizacja przez Wykonawcę usługi kompleksowego mycia okien, parapetów i żaluzji zewnętrznych, płyt ściennych z tworzywa sztucznego, tub świetlnych (zabudowa lampy z tworzywa sztucznego) w obiekcie Zamawiającego zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz obowiązkami Wykonawcy związanymi z realizacją umowy zawartymi w § 2.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz zgodnie z najlepszą wiedzą fachową i najwyższą starannością wymaganą dla realizacji tego typu usługi.

§ 2.

Obowiązki Wykonawcy związane z realizacją umowy

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wykwalifikowanym personelem, dającym gwarancję prawidłowego i bezpiecznego wykonania usługi stanowiącej przedmiot niniejszej umowy w terminie nie dłuższym niż 15 dni roboczych.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za:
 - a) szkody wyrządzone przez sprzęt i personel Wykonawcy na terenach zewnętrznych Zamawiającego w trakcie wykonywania usługi objętej przedmiotem zamówienia,
 - b) uszkodzenia stolarki okiennej, rolet zewnętrznych, elewacji itp. spowodowane przez Wykonawcę, zaistniałe podczas realizacji zamówienia.
3. Wykonawca w terminie 3 dni kalendarzowych przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu:
 - a) listę osób, które będą uczestniczyły w realizacji usługi ze strony Wykonawcy,
 - b) numerów rejestracyjnych pojazdów, wykorzystywanych do realizacji usługi,
 - c) wykaz sprzętu specjalistycznego wykorzystywanego do realizacji usługi.

§ 3.
Obowiązki Wykonawcy związane z ubezpieczeniem OC

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania opłaconej polisy potwierdzającej, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą w zakresie odpowiadającym przedmiotowi niniejszej umowy na kwotę nie niższą niż wartość 100.000,00 zł w okresie trwania niniejszej umowy i przedłożenia jej Zamawiającemu w dniu zawarcia niniejszej umowy. Polisa ta wraz z dowodem opłaty składki za nią stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

§ 4.
Czas obowiązywania umowy

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia2025 r. do2025 r.

§ 5.
Wartość umowy oraz regulowanie należności

1. Ogólna wartość wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia wyniesie zł netto (słownie: zł. 00/100), zł brutto (słownie: zł. 00/100).
2. Należność za wykonanie usługi, opisanej w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, płatna będzie po zakończeniu usługi na podstawie protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, podpisanego przez osoby wskazane w § 7 ust. 1 i 3, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca wystawi fakturę po wykonaniu całości usługi stanowiącej przedmiot zamówienia opisany w § 1.
4. Należność wskazana w ust. 1 będzie uregulowana przez Zamawiającego przelewem z konta bankowego Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy nr w terminie 60 dni, licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury w formie papierowej lub formacie ustrukturyzowanym za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. W przypadku wskazania w treści faktury numeru rachunku bankowego innego niż określony w zdaniu poprzednim, Zamawiający wzywa Wykonawcę do doprowadzenia jej zgodności z Umową i wstrzymuje się z zapłatą do czasu doręczenia faktury zawierającej prawidłowy numer rachunku bankowego – zgodny z Umową.

§ 6.
Zakazy dotyczące Wykonawcy

1. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności bez uprzedniej, pod rygorem nieważności, pisemnej zgody Zamawiającego, ani regulować wierzytelności w drodze kompensaty.
2. Wykonawca zobowiązuje się do nie zawierania umów poręczeń jak i gwarancji z podmiotami trzecimi dotyczących zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, ani wyrażać zgody na przystąpienie do długu.

§ 7.
Osoby odpowiedzialne za realizację umowy po stronie Zamawiającego i Wykonawcy

1. Osoba odpowiedzialna za realizację umowy po stronie Zamawiającego: Kierownik Działu Utrzymania Ruchu, tel. 71 306 44 69
2. Osoba odpowiedzialna za nadzór nad realizacją umowy po stronie Zamawiającego: Dyrektor, tel. 71 306 44 20.
3. Osoba odpowiedzialna za realizację umowy po stronie Wykonawcy:

§ 8.

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - b) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 5 000 zł,
 - c) za naruszenie zapisów § 6 umowy – w wysokości 5 000 zł,
2. Wykonawca zobowiązany będzie pokryć szkodę w pełnej wysokości w przypadku zawinionych uszkodzeń opisanych w § 2 ust. 2. Na okoliczność wystąpienia szkody strony sporządzą stosowny protokół, określający datę, rodzaj szkody. Protokół niniejszy winien być sporządzony nie później niż w ciągu 3 dni od ujawnienia szkody przez Zamawiającego.
3. Powyższe kary nie wykluczają dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku należytej staranności lub rażącego niedbalstwa, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez wypowiedzenia.
5. Brak szkody nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do naliczenia kary umownej.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
7. Odpowiedzialność Wykonawcy wyłącza zaistnienie zdarzeń o charakterze siły wyższej jak powódź, pożar, wypadek samochodowy spowodowany zawinieniem osoby trzeciej.

§ 9.

Oświadczenie dotyczące zobowiązania do zachowania w tajemnicy informacji o funkcjonowaniu Dolnośląskiego Szpitala Specjalistycznego im. T. Marciniaka – Centrum Medycyny Ratunkowej

1. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy i nie ujawniania osobom trzecim, w czasie trwania umowy oraz po jej rozwiązaniu, wszelkich informacji związanych ze świadczeniem przedmiotu umowy na podstawie niniejszej umowy oraz pozyskanych tą drogą informacji o funkcjonowaniu Dolnośląskiego Szpitala Specjalistycznego im. T. Marciniaka – Centrum Medycyny Ratunkowej, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j.: Dz.U. z 2022 r. poz. 1233 z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązuje się również do przestrzegania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: Rozporządzenie) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j.: Dz.U. 2019 poz. 1781). W szczególności Wykonawca zapewnia, że wdrożył odpowiednie środki techniczne i organizacyjne w zakresie bezpieczeństwa danych osobowych przetwarzanych na podstawie niniejszej umowy
3. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że znana jest mu odpowiedzialność karna wynikająca z ww. ustaw.

§ 10.

Zmiana postanowień umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający zastrzega sobie zmianę postanowień umowy w zakresie terminu realizacji zamówienia z powodu działania siły wyższej, tj. niezwykłych i nieprzewidzianych okoliczności niezależnych od strony, która się na nie powołuje i których konsekwencji, mimo zachowania należytej staranności, nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W takim przypadku termin zakończenia prac zostanie przesunięty o czas, w którym prace nie mogły być prowadzone.

§ 11.

Kwestie sporne

Spory mogące wynikać w związku z realizacją umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie na drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, tj. w sytuacji, gdy w terminie 30 dni od dnia podjęcia negocjacji strony nie osiągnęły porozumienia – spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 12.

Inne postanowienia umowy

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy mające związek z przedmiotem umowy.

§ 13.

Postanowienia końcowe

Umowa sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Opis przedmiotu zamówienia

Usługa kompleksowego mycia okien, parapetów, żaluzji zewnętrznych, płyt ściennych z tworzywa sztucznego, tub świetlnych (zabudowa lampy z tworzywa sztucznego) w Dolnośląskim Szpitalu Specjalistycznym im. T. Marciniaka – Centrum Medycyny Ratunkowej.

1. Zadaniem wykonawcy jest umyć:
 - a. okien jedno i dwustronnych wraz z zewnętrznymi i wewnętrznymi parapetami, ramami i futrynami, a także witryn okiennych oraz szklanych elementów elewacji, drzwi szklanych wejściowych do budynku o łącznej powierzchni **6.185 m²** w tym:
 - okna dwustronne **5.981 m²**,
 - okna jednostronne **204 m²**
 - b. rolet i parapetów (wewnętrznych i zewnętrznych) o łącznej powierzchni **1.819 m²**, w tym w patiach **539 m²**.
 - c. płyta ścienna z tworzywa sztucznego o łącznej powierzchni **358 m²**
 - d. tuba świetlna (zabudowa lampy z tworzywa sztucznego) **66 m²**
2. Mycie powierzchni niedostępnych od wewnątrz budynku z zastosowaniem specjalistycznego sprzętu.
3. Z uwagi na to, iż Zamawiający nie gwarantuje dostępu do wody i energii elektrycznej realizacja przedmiotu zamówienia winna odbyć się przy pomocy własnego sprzętu specjalistycznego takiego jak:
 - a. agregat prądowórczy do zasilania myjek ciepłej wody i pomp,
 - b. ciśnieniowe myjki mechaniczne ciepłowodne do mechanicznego mycia żaluzji zewnętrznych,
 - c. zbiornik wody wraz z pompami zasilającymi do podania wody do myjek mechanicznych na wszystkie kondygnacje,
 - d. koszowy podnośnik samojezdny,
 - e. sprzęt do ręcznego mycia okien i żaluzji w patiach,
 - f. drabiny i inny niezbędny sprzęt do mycia.
4. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć do wykonania usługi własne środki myjące nie zawierające substancji, które mogą doprowadzić do zarysowań, przebarwień lub uszkodzeń ram okiennych, futryn, elewacji, powierzchni szklanych, parapetów okuć i rolet zewnętrznych.
5. Zastosowane środki czystości zawierać będą substancje odtłuszczające, składniki utrudniające osadzanie się kurzu na szybę, zapewniający długotrwały efekt czystości. Zastosowane środki winny być dopuszczone do stosowania i obrotu na terenie RP lub UE.
6. Zastosowana technologia mycia okien musi być bezpieczna dla otoczenia i osób trzecich.
7. Wykonawca usługi ponosić będzie koszty za szkody powstałe z jego winy w zakresie objętym przedmiotem umowy.
8. Zamawiający zobowiązuje się do przeprowadzenia szkolenia
8. Wykonawca zobowiązany jest do nadzorowania czynności wykonywanych przez zatrudnionych przez siebie pracowników.
9. Zamawiający wymaga, aby mycie okien, parapetów i żaluzji zewnętrznych, płyt ściennych z tworzywa sztucznego, tub świetlnych (zabudowa lampy z tworzywa sztucznego), odbywało się w dni robocze w godzinach 8.00 do 18.00 zgodnie z przyjętym przez strony harmonogramem.
10. Zamawiający oczekuje, że usługa zostanie wykonana w ciągu 15-stu dni roboczych.
11. Zamawiający odbierze umyte powierzchnie, w przypadku dwustronnego mycia, dopiero po obustronnym umyciu wraz elementami takimi jak ramy, parapety, rolety.

12. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu zauważonych przed rozpoczęciem usługi uszkodzeń stolarki okiennej, rolet zewnętrznych i elewacji oraz uszkodzeń powstałych w trakcie wykonywania usługi.

13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za:

- a. szkody wyrządzone przez sprzęt i obsługę Wykonawcy na terenach zewnętrznych administrowanych przez Zarządcę Obiektu tj. „Inwestycje Dolnośląskie Sp. z o. o.” (dawniej „Nowy Szpital Wojewódzki” Sp. z o.o.) w trakcie wykonywania usługi objętej przedmiotem zamówienia,
- b. uszkodzenia stolarki okiennej, rolet zewnętrznych, elewacji itp. spowodowane przez Wykonawcę, zaistniałe podczas realizacji zamówienia.

13. Pracownicy Oferenta, z którym Zamawiający podpisze umowę, zobowiązani są do udziału w szkoleniu informacyjnym, przeprowadzonym przez Zamawiającego, gdzie zostaną omówione:

- a. charakter i specyfika obiektu jakim jest szpital
- b. organizacja prac i robót (wraz z przeprowadzeniem odpowiednich szkoleń przez pracowników Szpitala im. Marciniaka oraz Zarządcy obiektu)
- c. zasady poruszania się po obiekcie oraz terenie zewnętrznym, zakres prac, który dodatkowo należy zgłosić pracownikom ochrony lub zarządcy obiektu
- d. przypomnienie ogólnych zasad BHP, sposobu zabezpieczania miejsca wykonywania prac, utrzymywania i pozostawiania po sobie porządku i ładu w miejscu realizacji prac,
- e. wskazanie miejsc do przechowywania sprzętu i narzędzi a także zaplecza sanitarnego
- f. Postępowanie na wypadek pożaru/ wykrycia zagrożenia w obiekcie
- g. sposób zabezpieczenia czujek pożarowych

14. Oferent, z którym Zamawiający podpisze umowę zobowiązany jest do przedstawienia przed podpisaniem umowy:

- a. listy osób, które będą uczestniczyły w realizacji usługi ze strony Wykonawcy,
- b. numerów rejestracyjnych pojazdów, wykorzystywanych do realizacji usługi,
- c. wykazu sprzętu specjalistycznego wykorzystywanego do realizacji usługi.

PROTOKÓŁ KOŃCOWY ODBIORU ROBÓT nr

Zamawiający:

Wykonawca:

Roboty realizowano na podstawie umowy nr z dnia

Zakres robót, które są przedmiotem odbioru częściowego obejmuje:

.....
.....

Roboty realizowano w okresie od dnia r. do dnia r.

Przedstawiciele Zamawiającego

Przedstawiciele Wykonawcy:

1

1.....

2

2.....

Komisja stwierdza, co następuje:

Zakres wykonanych robót, objętych niniejszym protokołem, jest zgodny z zakresem usługi wskazanym w umowie.

Jakość wykonanych robót jest:

Uwagi i zastrzeżenia stron:

.....
.....
.....
.....

Podpisy:

Przedstawiciele Zamawiającego:

Przedstawiciele Wykonawcy:

1)

1)

2)

2)