



Opis przedmiotu zamówienia

Usługa kompleksowego mycia okien, parapetów, żaluzji zewnętrznych, płyt ściennych z tworzywa sztucznego, tub świetlnych (zabudowa lampy z tworzywa sztucznego) w Dolnośląskim Szpitalu Specjalistycznym im. T. Marciniaka – Centrum Medycyny Ratunkowej.

1. Zadaniem wykonawcy jest umyć:
 - a. okien jedno i dwustronnych wraz z zewnętrznymi i wewnętrznymi parapetami, ramami i futrynami, a także witryn okiennych oraz szklanych elementów elewacji, drzwi szklanych wejściowych do budynku o łącznej powierzchni **6.185 m²** w tym:
 - okna dwustronne **5.981 m²**,
 - okna jednostronne **204 m²**
 - b. rolet i parapetów (wewnętrznych i zewnętrznych) o łącznej powierzchni **1.819 m²**, w tym w patiach **539 m²**.
 - c. płyta ścienna z tworzywa sztucznego o łącznej powierzchni **358 m²**
 - d. tuba świetlna (zabudowa lampy z tworzywa sztucznego) **66 m²**
2. Mycie powierzchni niedostępnych od wewnątrz budynku z zastosowaniem specjalistycznego sprzętu.
3. Z uwagi na to, iż Zamawiający nie gwarantuje dostępu do wody i energii elektrycznej realizacja przedmiotu zamówienia winna odbyć się przy pomocy własnego sprzętu specjalistycznego takiego jak:
 - a. agregat prądowórczy do zasilania myjek ciepłej wody i pomp,
 - b. ciśnieniowe myjki mechaniczne ciepłowodne do mechanicznego mycia żaluzji zewnętrznych,
 - c. zbiornik wody wraz z pompami zasilającymi do podania wody do myjek mechanicznych na wszystkie kondygnacje,
 - d. koszowy podnośnik samojezdny,
 - e. sprzęt do ręcznego mycia okien i żaluzji w patiach,
 - f. drabiny i inny niezbędny sprzęt do mycia.
4. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć do wykonania usługi własne środki myjące nie zawierające substancji, które mogą doprowadzić do zarysowań, przebarwień lub uszkodzeń ram okiennych, futryn, elewacji, powierzchni szklanych, parapetów okuć i rolet zewnętrznych.
5. Zastosowane środki czystości zawierać będą substancje odtłuszczające, składniki utrudniające osadzanie się kurzu na szybę, zapewniający długotrwały efekt czystości. Zastosowane środki winny być dopuszczone do stosowania i obrotu na terenie RP lub UE.
6. Zastosowana technologia mycia okien musi być bezpieczna dla otoczenia i osób trzecich.
7. Wykonawca usługi ponosić będzie koszty za szkody powstałe z jego winy w zakresie objętym przedmiotem umowy.
8. Zamawiający zobowiązuje się do przeprowadzenia szkolenia
8. Wykonawca zobowiązany jest do nadzorowania czynności wykonywanych przez zatrudnionych przez siebie pracowników.
9. Zamawiający wymaga, aby mycie okien, parapetów i żaluzji zewnętrznych, płyt ściennych z tworzywa sztucznego, tub świetlnych (zabudowa lampy z tworzywa sztucznego), odbywało się w dni robocze w godzinach 8.00 do 18.00 zgodnie z przyjętym przez strony harmonogramem.
10. Zamawiający oczekuje, że usługa zostanie wykonana w ciągu 15-stu dni roboczych.





**Dolnośląski Szpital Specjalistyczny
im. T. Marciniaka
Centrum Medycyny Ratunkowej**

11. Zamawiający odbierze umyte powierzchnie, w przypadku dwustronnego mycia, dopiero po obu-stronnym umyciu wraz elementami takimi jak ramy, parapety, rolety.

12. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu zauważonych przed rozpoczęciem usługi uszkodzeń stolarki okiennej, rolet zewnętrznych i elewacji oraz uszkodzeń powstałych w trakcie wykonywania usługi.

13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za:

- a. szkody wyrządzone przez sprzęt i obsługę Wykonawcy na terenach zewnętrznych admini-strowanych przez Zarządcę Obiektu tj. „Inwestycje Dolnośląskie sp. z o. o.” (dawniej „Nowy Szpital Wojewódzki” Sp. z o. o.) w trakcie wykonywania usługi objętej przedmiotem zamówienia,
- b. uszkodzenia stolarki okiennej, rolet zewnętrznych, elewacji itp. spowodowane przez Wyko-nawcę, zaistniałe podczas realizacji zamówienia.

13. Pracownicy Oferenta, z którym Zamawiający podpisze umowę, zobowiązani są do udziału w szko-leniu informacyjnym, przeprowadzonym przez Zamawiającego, gdzie zostaną omówione:

- a. charakter i specyfika obiektu jakim jest szpital
- b. organizacja prac i robót (wraz z przeprowadzeniem odpowiednich szkoleń przez pracowników Szpitala im. Marciniaka oraz Zarządcy obiektu)
- c. zasady poruszania się po obiekcie oraz terenie zewnętrznym, zakres prac który dodatkowo na-leży zgłosić pracownikom ochrony lub zarządcy obiektu
- d. przypomnienie ogólnych zasad BHP, sposobu zabezpieczania miejsca wykonywania prac, utrzymywania i pozostawiania po sobie porządku i ładu w miejscu realizacji prac,
- e. wskazanie miejsc do przechowywania sprzętu i narzędzi a także zaplecza sanitarnego
- f. Postępowanie na wypadek pożaru/ wykrycia zagrożenia w obiekcie
- g. sposób zabezpieczenia czujek pożarowych

14. Oferent, z którym Zamawiający podpisze umowę zobowiązany jest do przedstawienia przed pod-pisaniem umowy:

- a. listy osób, które będą uczestniczyły w realizacji usługi ze strony Wykonawcy,
- b. numerów rejestracyjnych pojazdów, wykorzystywanych do realizacji usługi,
- c. wykazu sprzętu specjalistycznego wykorzystywanego do realizacji usługi.



**DOLNY
ŚLĄSK**