

Umowa nr .../ET/2025 - USŁUGA

zawarta w dniu 2025 r. we Wrocławiu pomiędzy:

Dolnośląskim Szpitalem Specjalistycznym im. T. Marciniaka - Centrum Medycyny Ratunkowej
ul. Gen. Augusta Emila Fieldorfa 2, 54-049 Wrocław

zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu VI Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000040364, NIP 899-22-28-560, REGON 006320384,
który reprezentują:

1.
2.

- zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
który reprezentuje:

1.

- zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie prac przygotowawczych (budowlano-instalacyjnych) przez Wykonawcę** pod montaż zakupionych w ramach innego zadania drzwi przesuwnych otwieranych automatycznie.
2. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do dostosowania wskazanych miejsc w strefie SOR w taki sposób, aby dostawca drzwi przesuwnych mógł je zamontować i podłączyć do przygotowanych instalacji elektrycznej oraz SSP.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy, w tym opis drzwi oraz wykaz prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, znajduje się Załączniku nr 1 – opis przedmiotu umowy.
4. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania m. in. następujących czynności:
 - dostosować istniejący otwór przejścia w każdym z pomieszczeń do rozmiarów uwarunkowanych rodzajem montowanego napędu oraz typu drzwi przesuwnych
 - wykonać wzmocnienie ściany pod montaż napędu i drzwi
 - doprowadzić instalację elektryczną ze wskazanej rozdzielni do pomieszczeń, w których montowane będą drzwi przesuwne
 - doprowadzić instalację SSP z miejsca wskazanego (we współpracy z Zarządcą Obiektu- „Inwestycje Dolnośląskie Sp. z o. o.”) do pomieszczeń, w których montowane będą drzwi przesuwne
 - wykonać dokumentację powykonawczą uwzględniającą instalację elektryczną oraz SSP
 - prace wykończeniowe (szpachlowanie, tapetowanie, malowanie, położenie płytek itp.) po wykonanym montażu drzwi przez ich dostawcę – przywrócenie stanu pierwotnego
 - współpraca z dostawcą drzwi (firmą, która dostarczy i zamontuje drzwi przesuwne w przygotowanych przez Wykonawcę miejscach)
5. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną.
6. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić gotowość do odbioru przedmiotu umowy i uczestniczyć w odbiorze wspólnie z dostawcą drzwi po wykonaniu wszystkich wymaganych prac objętych zakresem przedmiotu umowy.
7. Wykonawca przy wykonywaniu Umowy zobowiązany jest dochować staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

§ 2.

Wartość umowy oraz regulowanie należności

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za całość przedmiotu umowy łączną kwotę **zł brutto (słownie: 00/100)**, zgodnie z cennikiem określonym w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. W kwocie brutto zawarte są wszelkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji umowy w tym koszty roboczogodziny, dojazdu, upusty, użytych materiałów itp.
3. Należność za wykonanie usługi, płatna będzie po zakończeniu usługi na podstawie protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury w formie papierowej lub formacie ustrukturyzowanym za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania.

§ 3.

Składniki umowy

1. Integralną częścią niniejszej umowy jest: załącznik nr 1 – Opis przedmiotu umowy, załącznik nr 2 – dane dot. drzwi przesuwnych oraz załącznik nr 3 - Oferta Wykonawcy.

§ 4.

Czas obowiązywania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia**2025 r. do dnia2025 r.**
2. Termin realizacji przedmiotu umowy Strony ustalają na 45 dni roboczych od daty przekazania przez Zamawiającego zlecenia drogą elektroniczną na adres:
3. Wykonawca poinformuje Zamawiającego drogą elektroniczną na adres: m.rogala@szpital-marciniak.wroclaw.pl o terminie rozpoczęcia usługi oraz o osobach realizujących przedmiot zamówienia.

§ 5

Zasady wykonania prac i odbioru przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie **do 45 dni od dnia podpisania umowy.**
2. Rozpoczęcie prac budowlano- instalacyjnych nastąpi po protokolarnym przekazaniu terenu prowadzenia prac, które nastąpi nie później niż w terminie do 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy w dniu protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy do prowadzenia prac:
 - 1) teren prowadzenia prac zgodnie z ustalonym wspólnie harmonogramem.
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że realizacja przedmiotu umowy będzie odbywać się w budynku użyteczności publicznej tj. strefie SOR, gdzie całodobowo trwa obsługa pacjentów i w związku z tym, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić szczególne bezpieczeństwo realizacji prac na terenie Zamawiającego, w tym wygrodzić wskazane lokalizacje i zabezpieczyć odpowiednio teren prowadzenia prac, a na potrzeby dostarczania materiałów i ruchu pracowników Wykonawca zobowiązany jest korzystać ze wskazanego przez Zamawiającego wejścia do obiektu.
5. Wykonawca po przygotowaniu miejsc do montażu drzwi przesuwnych udostępni plac budowy dostawcy drzwi, który wykona ich montaż.
6. Po zakończonym montażu drzwi przesuwnych Wykonawca wykona przystąpi do prac wykończeniowych.
7. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy rozumie się datę podpisania protokołu zakończenia robót budowlanych przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, w którym potwierdzi on:
 - 1) poprawność działania drzwi przesuwnych we wskazanych miejscach,
 - 2) wykonanie wszystkich prac opisanych w **§ 1 ust. 4** oraz załączniku nr 1 do umowy – Opis przedmiotu umowy,
 - 3) przekazanie dokumentacji powykonawczej wymaganej dla przedmiotu umowy (uwzględniając wykonane instalacje elektryczną i SSP).

§ 5.

Reklamacje i gwarancje

1. Wykonawca udziela gwarancji przez okres 24 miesięcy od daty protokolarnego przekazania kompletnego przedmiotu umowy na wykonane prace i użyte materiały.
3. Nie podlegają gwarancji materiały eksploatacyjne.
4. W razie stwierdzenia braków ilościowych lub wad jakościowych, Zamawiający składa reklamację do Wykonawcy w ciągu 3 dni od stwierdzenia braków, a Wykonawca winien ją rozpatrzyć w ciągu 7 dni od daty jej otrzymania i udzielić odpowiedzi pisemnej Zamawiającemu wraz ze wskazaniem terminu, w którym nastąpi podjęcie czynności naprawczych.

§ 6.

Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza realizację zadania w systemie podwykonawstwa.
2. Zapisy umów lub projekty umów z Podwykonawcami nie mogą stać w sprzeczności z postanowieniami przedmiotowo-istotnymi umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
3. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.

§ 7.

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy po stronie Zamawiającego

1. Osoba odpowiedzialna za realizację umowy po stronie Zamawiającego: Kierownik Działu Utrzymania Ruchu tel.

2. Osoba odpowiedzialna za nadzór nad realizacją umowy po stronie Zamawiającego: Dyrektor tel. 71 306 44 20.
3. Osoba odpowiedzialna za realizację umowy po stronie Wykonawcy:

§ 8.

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 2) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 2.000,00 zł,
2. Wykonawca zobowiązany będzie pokryć szkodę w pełnej wysokości w przypadku zawinionych uszkodzeń. Na okoliczność wystąpienia szkody Strony sporządzą stosowny protokół, określający datę, rodzaj szkody. Protokół niniejszy winien być sporządzony nie później niż w ciągu 3 dni od ujawnienia szkody przez Zamawiającego.
3. Powyższe kary nie wykluczają dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku należytej staranności lub rażącego niedbalstwa, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez wypowiedzenia.
5. Brak szkody nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do naliczenia kary umownej.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
7. Odpowiedzialność Wykonawcy wyłącza zaistnienie zdarzeń o charakterze siły wyższej jak powódź, pożar, wypadek samochodowy spowodowany zawinieniem osoby trzeciej.

§ 9.

Oświadczenie dotyczące zobowiązania do zachowania w tajemnicy informacji o funkcjonowaniu Dolnośląskiego Szpitala Specjalistycznego im. T. Marciniaka – Centrum Medycyny Ratunkowej

1. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy i nie ujawniania osobom trzecim, w czasie trwania umowy oraz po jej rozwiązaniu, wszelkich informacji związanych ze świadczeniem przedmiotu umowy na podstawie niniejszej umowy oraz pozyskanych tą drogą informacji o funkcjonowaniu Dolnośląskiego Szpitala Specjalistycznego im. T. Marciniaka – Centrum Medycyny Ratunkowej, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j.: Dz.U. z 2022 r. poz. 1233.).
2. Wykonawca zobowiązuje się również do przestrzegania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: Rozporządzenie) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. 2018 poz. 1000). W szczególności Wykonawca zapewnia, że wdrożył odpowiednie środki techniczne i organizacyjne w zakresie bezpieczeństwa danych osobowych przetwarzanych na podstawie niniejszej umowy.
3. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że znana jest mu odpowiedzialność karna wynikająca z ww. ustaw.

§ 10.

Zmiana postanowień umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający zastrzega sobie zmianę postanowień umowy w zakresie terminu realizacji zamówienia z powodu działania siły wyższej, tj. niezwykłych i nieprzewidzianych okoliczności niezależnych od strony, która się na nie powołuje i których konsekwencji, mimo zachowania należytej staranności, nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W takim przypadku termin zakończenia prac zostanie przesunięty o czas, w którym prace nie mogły być prowadzone.

§ 11.

Kwestie sporne

1. Spory mogące wynikać w związku z realizacją umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie na drodze negocjacji.
2. W razie braku porozumienia, tj. w sytuacji, gdy w terminie 30 dni od dnia podjęcia negocjacji strony nie osiągnęły porozumienia – spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 12.

Inne postanowienia umowy

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa mające związek z przedmiotem umowy.

§ 13.

Postanowienia końcowe

1. Umowa sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

Opis przedmiotu umowy

1. DOSTOSOWANIE OTWORÓW POD MONTAŻ DRZWI PRZESWUNYCH I NAPĘDÓW:

- wzmocnienie ścian z konstrukcji GK w sposób odpowiedni do wymiaru i wagi skrzydeł drzwi i napędów przy użyciu materiałów wymaganych przez producenta drzwi GEZE – realizacja w uzgodnieniu z producentem i dostawcą drzwi
- wykonanie części zabudów z płyt GK w celu pomniejszenia otworów drzwi – w uzgodnieniu z dostawcą drzwi przesuwnych
- montaż dodatkowych okładzin ściennych – kafle w nawiązaniu do istniejących, wykładziny
- uzupełnienie tynków gipsowych, obróbka na gotowo z przygotowaniem pod malowanie
- malowanie powierzchni ścian w nawiązaniu do istniejących kolorów

2. OKABLOWANIE (DOPROWADZENIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SSP):

- przygotowanie okablowania sterowania i obsługi dla napędów w ścianach w zakresie prawidłowego użytkowania napędów drzwi w uzgodnieniu z Zamawiającym i dostawcą drzwi i napędów
- doprowadzenie przewodu zasilania 230V do zasilania napędów z rozdzielni elektrycznej (lokalizacja do ustalenia z Zamawiającym) na osobnych obwodach i zabezpieczeniach do każdej z lokalizacji
- zabezpieczenie przejść kablowych przez strefy ppoż do klasy danej przegrody, przez którą prowadzony jest obwód
- doprowadzenie sterowania z sygnalizacji SSP z miejsc ustalonych z zarządcą systemu w odniesieniu do norm w zakresie wykonania okablowania, programowanie centrali, testy współdziałania po wykonaniu instalacji potwierdzone protokołem z zarządcą

3. WYKONANIE DOKUMENTACJI POWYKONAWCZEJ

Wykonanie dokumentacji powykonawczej obejmującej wpięcie do systemu SSP drzwi przesuwnych oraz w zakresie wykonanej instalacji elektrycznej. Z zakresu systemu SSP należy w szczególności:

- wykonać rzut sygnalizacji systemu pożarowego dla każdego z drzwi (rzuty przedstawiające schemat podłączenia każdego z drzwi do systemu sygnalizacji pożarowej)
- zaktualizować obowiązującą matrycę sterową w oparciu o wykonane schematy podłączeń drzwi do SSP
- wykonać tabelę adresacji modułów
- dodatkowo wykonać opis zrealizowanych czynności będący uzupełnieniem niezbędnych informacji, służących do aktualizacji obowiązujących instrukcji bezpieczeństwa pożarowego Obiektu Szpitalnego oraz scenariusza pożarowego