

Umowa NrNT/2024- USŁUGA

zawarta w dniu we Wrocławiu pomiędzy:

Dolnośląskim Szpitalem Specjalistycznym im. T. Marciniaka - Centrum Medycyny Ratunkowej
ul. Gen. Augusta Emila Fieldorfa 2, 54-049 Wrocław
zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu VI Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000040364, NIP 899-22-28-560, REGON 006320384,

który reprezentuje:

1)

2)

- zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

który reprezentuje:

1)

- zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na wykonaniu projektu budowlanego dla utworzenia Sali zabiegowej (spełniającej wymogi sali operacyjnej) w ramach projektu „Utworzenia Centrum Innowacyjnych Techniki Endoskopowych w Ortopedii i Traumatologii Narządu Ruchu” wraz z pełnieniem funkcji nadzoru projektowego inwestycji na etapie jej realizacji. Zakres rzeczowy projektu budowlanego szczegółowo opisano w załączniku nr 1 do niniejszej umowy wraz z przedstawieniem koncepcji na rzucie poziomym w załączniku nr 2.

2. Przedmiot umowy podzielono na 2 zadania w oparciu o realizację:

a) Zadanie 1) wykonanie projektu budowlanego,

b) Zadanie 2) pełnienie funkcji nadzoru projektowego na etapie jego realizacji.

c)

§ 2.

Wartość umowy oraz regulowanie należności

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za całość przedmiotu umowy łączną kwotą (..... **zł netto**) **zł brutto (słownie: 00/100) (wynagrodzenie ryczałtowe)**, zgodnie z cennikiem określonym w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

2. W kwocie brutto zawarte są wszelkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy w tym koszty roboczogodziny, dojazdu, upusty, wykonanie projektu budowlanego oraz pełnienie funkcji nadzoru projektowego na etapie realizacji inwestycji itp.

3. Należność za wykonanie usługi, płatna będzie w dwóch częściach, tj.:

a) Część I – w kwocie:..... po zakończeniu zadania 1. tj. przedłożeniu wykonanego projektu budowlanego w oparciu o protokół przekazania dokumentacji, o której mowa w §1. Ust.2 a)

b) Część II – w kwocie:..... po zakończeniu i rozliczeniu inwestycji, na podstawie protokołu odbioru robót budowlanych, dla których Wykonawca pełnił będzie funkcję nadzoru projektowego na etapie realizacji inwestycji, zgodnie z §1. Ust.2 b).

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający zapłaci Wykonawcy w terminie 21 dni licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury w formie papierowej lub formacie ustrukturyzowanym za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania dla każdego z zadań opisanych w ust. 3.

§ 3.

Składniki umowy

1. Integralną częścią niniejszej umowy jest: załącznik nr 1 – Zakres rzeczowy projektu budowlanego, załącznik nr 2- rzut poziomy koncepcji oraz załącznik nr 3 - Oferta Wykonawcy.

§ 4.

Czas obowiązywania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia**04.2024 r. do dnia12.2024 r.**

2. Termin realizacji przedmiotu umowy:

- a) Dla Części I - Strony ustalają na 30 dni roboczych od daty podpisania Umowy,
- b) Dla Części II – Strony ustalają datę zakończenia realizacji inwestycji (nie dłużej niż do dnia 20.12.2024 r.).

§ 5.

Reklamacje i gwarancje

1. Wykonawca wykona i prześle sporządzoną dokumentację (projekt budowlany oraz pozostałe wymagane dokumenty) zgodnie z obowiązującymi przepisami dot. ochrony przeciwpożarowej (Dz.U.2023 poz. 822 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów oraz innych regulacji prawnych), Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (Dz.U. poz. 2458), Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz.U. poz. 2454) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225).
2. Wykonawca udziela gwarancji od daty protokolarnego przekazania kompletnego zadania nr 1) przedmiotu umowy do czasu zakończenia realizacji inwestycji i pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego projektowego na etapie jego realizacji. Oznacza to, że jeżeli we wspomnianym okresie stwierdzona zostanie konieczność wykonania korekty któregoś z dokumentów projektu to Wykonawca uzupełni dokumentację w ramach obecnej umowy w ciągu 10 dni od daty zgłoszenia tego faktu przez Zamawiającego.

§ 6.

Zakazy dotyczące Wykonawcy

1. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności bez uprzedniej, pod rygorem nieważności, pisemnej zgody Zamawiającego, ani regulować wierzytelności w drodze kompensaty.
2. Wykonawca zobowiązuje się do nie zawierania umów poręczeń jak i gwarancji z podmiotami trzecimi dotyczących zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, ani wyrażać zgody na przystąpienie do długu.

§ 7.

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy po stronie Zamawiającego

1. Osoba odpowiedzialna za realizację umowy po stronie Zamawiającego: Kierownik Działu Utrzymania Ruchu tel. 663 891 781
2. Osoba odpowiedzialna za nadzór nad realizacją umowy po stronie Zamawiającego: Dyrektor tel. 71 306 44 20.
3. Osoba odpowiedzialna za realizację umowy po stronie Wykonawcy:

§ 8.

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 2) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 2.000,00 zł,
 - 3) za naruszenie zapisów § 6 umowy – w wysokości 2.000,00 zł,
2. Wykonawca zobowiązany będzie pokryć szkodę w pełnej wysokości w przypadku zawinionych uszkodzeń. Na okoliczność wystąpienia szkody Strony sporządzą stosowny protokół, określający datę, rodzaj szkody. Protokół niniejszy winien być sporządzony nie później niż w ciągu 3 dni od ujawnienia szkody przez Zamawiającego.
3. Powyższe kary nie wykluczają dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku należytej staranności lub rażącego niedbalstwa, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez wypowiedzenia.
5. Brak szkody nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do naliczenia kary umownej.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
7. Odpowiedzialność Wykonawcy wyłącza zaistnienie zdarzeń o charakterze siły wyższej jak powódź, pożar, wypadek samochodowy spowodowany zawinieniem osoby trzeciej.

§ 9.

Oświadczenie dotyczące zobowiązania do zachowania w tajemnicy informacji o funkcjonowaniu Dolnośląskiego Szpitala Specjalistycznego im. T. Marciniaka – Centrum Medycyny Ratunkowej

1. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy i nie ujawniania osobom trzecim, w czasie trwania umowy oraz po jej rozwiązaniu, wszelkich informacji związanych ze świadczeniem przedmiotu umowy na podstawie niniejszej umowy oraz pozyskanych tą drogą informacji o funkcjonowaniu Dolnośląskiego Szpitala Specjalistycznego im. T. Marciniaka – Centrum Medycyny Ratunkowej, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j.: Dz.U. z 2022 r. poz. 1233.).
2. Wykonawca zobowiązuje się również do przestrzegania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Radu (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: Rozporządzenie) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1781). W szczególności Wykonawca zapewnia, że wdrożył odpowiednie środki techniczne i organizacyjne w zakresie bezpieczeństwa danych osobowych przetwarzanych na podstawie niniejszej umowy.
3. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że znana jest mu odpowiedzialność karna wynikająca z ww. ustaw.

§ 10.

Zmiana postanowień umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający zastrzega sobie zmianę postanowień umowy w zakresie terminu realizacji zamówienia z powodu działania siły wyższej, tj. niezwykłych i nieprzewidzianych okoliczności niezależnych od strony, która się na nie powołuje i których konsekwencji, mimo zachowania należytej staranności, nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W takim przypadku termin zakończenia prac zostanie przesunięty o czas, w którym prace nie mogły być prowadzone.

§ 11.

Kwestie sporne

1. Spory mogące wynikać w związku z realizacją umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie na drodze negocjacji.
2. W razie braku porozumienia, tj. w sytuacji, gdy w terminie 30 dni od dnia podjęcia negocjacji strony nie osiągnęły porozumienia – spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 12.

Inne postanowienia umowy

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa mające związek z przedmiotem umowy.

§ 13.

Postanowienia końcowe

1. Umowa sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

Zakres rzeczowy Projektu Budowlanego
dla koncepcji utworzenia sali operacyjnej w ramach projektu "Utworzenia Centrum Innowacyjnych Technik
Endoskopowych w Ortopedii i Traumatologii Narządu Ruchu"

Przygotowanie projektu budowlanego modernizacji pomieszczeń w oparciu o załączoną koncepcję (mapkę) stanowiącą załącznik nr 2, tj.:

- wydzielenie z przestrzeni wnętrza korytarzowej pomieszczeń: śluzy, pomieszczenia przygotowania pacjenta oraz pomieszczenia rezerwowego,
- wydzielenie z pomieszczenia 2- osobowej sali pacjenta pomieszczeń: szatni brudnej, węzła sanitarnego oraz szatni czystej,
- wydzielenie z przestrzeni 3- osobowej sali pacjenta gabinetu zabiegowego (spełniającego wymogi sali operacyjnej) wraz z pomieszczeniem przygotowania lekarzy,
- montaż kolumny anestezyjologicznej wraz z doprowadzeniem wymaganej do jej zasilania instalacji elektrycznej i gazów medycznych wraz z odciążeniem gazów anestezyjologicznych,
- drzwi wejściowe do kompleksu pomieszczeń (zewnątrzne drzwi śluzy) wykonane w pełnej automatyce (dwuskrzydłowe, z siłownikami elektrycznymi dla skrzydła czynnego i biernego, otwarcie za pomocą kontroli dostępu i domofonem); drzwi wewnętrzne śluzy wykonane jako drzwi przesuwne, otwierane za pomocą przycisku ściennego;
- wyposażenie w postaci stałej zabudowy meblowej i pozostałego wyposażenia (do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie projektowania),