



NTG.037.32.2023

## ZAPROSZENIE

### do składania ofert na usługę kompleksowego mycia okien, parapetów i żaluzji zewnętrznych w Dolnośląskim Szpitalu Specjalistycznym im. T. Marciniaka – Centrum Medycyny Ratunkowej (Zapytanie ofertowe)

Postępowanie nie podlega ustawie Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2021 r. poz. 1129) . – wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 130.000.

#### I. Zamawiający:

Dolnośląski Szpital Specjalistyczny im. T. Marciniaka - Centrum Medycyny Ratunkowej, ul. Gen. Augusta Emila Fieldorfa 2, 54-049 Wrocław, KRS 0000040364, NIP 899-22-28-560, REGON 00632038, tel. 71 306 44 39, faks 71 306 48 67, mail kontaktowy: sekretariat@szpital-marciniak.wroclaw.pl  
Adres strony internetowej Zamawiającego: [www.szpital-marciniak.wroclaw.pl](http://www.szpital-marciniak.wroclaw.pl)

#### II. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest usługa kompleksowego mycia okien, parapetów i żaluzji zewnętrznych w Dolnośląskim Szpitalu Specjalistycznym im. T. Marciniaka – Centrum Medycyny Ratunkowej. Szczegółowy zakres usługi zawiera Opis przedmiotu zamówienia - Załącznik nr 1. Ofertę Wykonawcy należy złożyć na Formularzu oferty - Załącznik nr 2. Usługa zostanie wykonana na warunkach zawartych w Projekcie umowy - Załącznik nr 3.

#### UWAGA! Wizja lokalna.

Zamawiający zaprasza zainteresowanych oferentów na wizję lokalną obiektu w dniu **22 czerwca 2023 r.** Zbiórka uczestników wizji lokalnej w hollu głównym przy portierni o godz. 10.00.

#### III. Wykaz wymaganych dokumentów od Wykonawcy:

- 1) Wypełniony druk FORMULARZA OFERTY WYKONAWCY – Załącznik nr 2 do Zaprośzenia.
- 2) Aktualny wpis do właściwego rejestru, uprawniającego Wykonawcę do występowania w obrocie prawnym (potwierdzony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).
- 3) Wykaz co najmniej trzech podmiotów, dla których wykonano usługę mycia okien i witryn o powierzchni nie mniejszej niż 3.000 m<sup>2</sup>.

#### IV. Wymagania Zamawiającego w stosunku do Oferentów:

Zamawiający wymaga aby Oferent skalkulował w cenie usługi wszystkie czynności związane z wykonaniem kompleksowej usługi wg wymagań Zamawiającego.

#### V. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Oferentami:

Oferent może zwrócić się do Zamawiającego z zapytaniem dot. treści Zapytania Ofertowego mailem na adres: sekretariat@szpital-marciniak.wroclaw.pl - najpóźniej na 3 dni przed upływem terminu składania ofert.

#### VI. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. Oferta musi zawierać wypełniony formularz „Oferta” (zgodny w treści ze wzorem), formularz specyfikacji cenowej oraz dokumenty wskazane w pkt. III. Wzór formularza ofertowego stanowi Załącznik nr 2 Zapytania ofertowego.
4. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Oferta musi być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy lub Wykonawcę. Zamawiający wymaga, aby ofertę podpisano zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli osoba/osoby podpisująca(e) ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to musi ono w swej treści wyraźnie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Dokumenty składające się na ofertę - inne niż pełnomocnictwa -



mogą być złożone w oryginale lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

6. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
7. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert w przypadku, gdy Wykonawca nie dołączy do oferty wymaganych dokumentów, złożone dokumenty będą nieczytelne lub będą budziły wątpliwość co do ich prawdziwości.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie. Nie złożenie przez Wykonawcę lub mimo wezwania nie uzupełnienie w wymaganym terminie tych dokumentów skutkuje odrzuceniem oferty.
9. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek.
10. Złożenie oferty nie spełniającej wymagań określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym oraz złożenie ofert na formularzach niezgodnych ze wzorami udostępnionymi przez Zamawiającego, skutkować będzie odrzuceniem oferty.

#### **VII. Miejsce oraz termin składania ofert.**

1. Ofertę cenową wraz z załącznikami należy przesłać w wersji elektronicznej (podpisane skany dokumentów lub podpis elektroniczny) na adres email: [sekretariat@szpital-marciniak.wroclaw.pl](mailto:sekretariat@szpital-marciniak.wroclaw.pl) w terminie do dnia **27 czerwca 2023 r. do godz. 10:00, z dopiskiem w tytule email: „OFERTA MYCIE OKIEN”**.
2. Oferty złożone po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia ofert w formie papierowej w zespole pomieszczeń 1900-1913, Dyrekcja - Sekretariat na I piętrze w terminie wyznaczonym jak wyżej.

#### **VIII. Termin związania ofertą :**

Oferent jest związany swoją ofertą przez okres 30 dni od ostatecznego terminu składania ofert.

#### **IX. Kryterium**

Przy wyborze Wykonawcy Zamawiający będzie kierował się najniższą ceną oferty.

#### **X. Informacje dot. unieważnienia postępowania oraz wyboru najkorzystniejszej oferty cenowej:**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny.
2. Od podjętej decyzji przez Zamawiającego dot. rozstrzygnięcia nie przysługuje Oferentowi odwołanie.
3. Wszelkie pisma składane przez Oferentów mające charakter odwołania do rozstrzygnięcia pozostaną bez rozpatrzenia.
4. Zamawiający zamieści na stronie internetowej Szpitala informację o rozstrzygnięciu postępowania.

#### **XI. Udzielenie zamówienia.**

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym Zapytaniu Ofertowym i stanowi ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia przyjętych kryteriów.
2. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.
4. Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego stanowi wzór umowy.

Dyrektor

mgr inż. Katarzyna Kapuścińska .....

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Usługa kompleksowego mycia okien i żaluzji w Dolnośląskim Szpitalu Specjalistycznym im. T. Marciniaka – Centrum Medycyny Ratunkowej.

1. Zadaniem Wykonawcy jest umycie:
  - 1) Okien jedno i dwustronnych wraz z zewnętrznymi i wewnętrznymi parapetami, ramami i futrynami a także witryn okiennych oraz szklanych elementów elewacji o łącznej powierzchni **6.185 m<sup>2</sup>** w tym:
    - okna dwustronne **5.981 m<sup>2</sup>**,
    - okna jednostronne **204 m<sup>2</sup>**,
  - 2) rolet i parapetów (wewnętrznych i zewnętrznych) o łącznej powierzchni **1.819 m<sup>2</sup>**, w tym w patiach **539 m<sup>2</sup>**.
2. Mycie powierzchni niedostępnych od wewnątrz budynku z zastosowaniem specjalistycznego sprzętu.
3. Z uwagi na to, iż Zamawiający nie gwarantuje dostępu do wody i energii elektrycznej realizacja przedmiotu zamówienia winna odbyć się przy pomocy własnego sprzętu specjalistycznego takiego jak:
  - 1) agregat prądowórczy do zasilania myjek ciepłej wody i pomp,
  - 2) ciśnieniowe myjki mechaniczne ciepłowodne do mechanicznego mycia żaluzji zewnętrznych,
  - 3) zbiornik wody wraz z pompami zasilającymi do podania wody do myjek mechanicznych na wszystkie kondygnacje,
  - 4) koszowy podnośnik samojezdny,
  - 5) sprzęt do ręcznego mycia okien i żaluzji w patiach,
  - 6) drabiny i inny niezbędny sprzęt do mycia.
4. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć do wykonania usługi własne środki myjące nie zawierające substancji, które mogą doprowadzić do zarysowań, przebarwień lub uszkodzeń ram okiennych, futryn, elewacji, powierzchni szklanych, parapetów, okuć i rolet zewnętrznych.
5. Zastosowane środki czystości zawierać będą substancje odtłuszczające, składniki utrudniające osadzanie się kurzu na szybę, zapewniające długotrwały efekt czystości. Zastosowane środki winny być dopuszczone do stosowania i obrotu na terenie RP lub UE.
6. Zastosowana technologia mycia okien musi być bezpieczna dla otoczenia i osób trzecich.
7. Wykonawca usługi ponosić będzie koszty za szkody powstałe z jego winy w zakresie objętym przedmiotem umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do nadzorowania czynności wykonywanych przez zatrudnionych przez siebie pracowników.
9. Zamawiający wymaga aby mycie okien i żaluzji odbywało się w dni robocze w godzinach od 8.00 do 18.00 zgodnie z przyjętym przez strony harmonogramem.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu zauważonych przed rozpoczęciem usługi uszkodzeń stolarki okiennej, rolet zewnętrznych i elewacji oraz uszkodzeń powstałych w trakcie wykonywania usługi.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za:
  - 1) szkody wyrządzone przez sprzęt i obsługę Wykonawcy na terenach zewnętrznych administrowanych przez zarządcę obiektu „Nowy Szpital Wojewódzki” Sp. z o.o. w trakcie wykonywania usługi objętej przedmiotem zamówienia,
  - 2) uszkodzenia stolarki okiennej, rolet zewnętrznych, elewacji itp. spowodowane przez Wykonawcę, zaistniałe podczas realizacji zamówienia.
14. Oferent, z którym Zamawiający podpisze umowę zobowiązany jest do przedstawienia przed podpisaniem umowy:
  - 1) listy osób, które będą uczestniczyły w realizacji usługi ze strony Wykonawcy,
  - 2) numerów rejestracyjnych pojazdów, wykorzystywanych do realizacji usługi,
  - 3) wykazu sprzętu specjalistycznego wykorzystywanego do realizacji usługi.