

1. Ogólna wartość wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia wyniesie PLN brutto, (słownie: zł. 00/100).
2. Należność za wykonanie usługi, opisanej w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, płatna będzie po zakończeniu usługi na podstawie protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, podpisanego przez osoby wskazane w § 7 ust. 1 i 3, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca wystawi fakturę po wykonaniu całości usługi stanowiącej przedmiot zamówienia opisany w § 1.
4. Należność wskazana w ust. 1 będzie uregulowana przez Zamawiającego przelewem z konta bankowego Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy nr w terminie 45 dni, licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury w formie papierowej lub formacie ustrukturyzowanym za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. W przypadku wskazania w treści faktury numeru rachunku bankowego innego niż określony w zdaniu poprzednim, Zamawiający wzywa Wykonawcę do doprowadzenia jej zgodności z Umową i wstrzymuje się z zapłatą do czasu doręczenia faktury zawierającej prawidłowy numer rachunku bankowego – zgodny z Umową.

§ 6.

Zakazy dotyczące Wykonawcy

1. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności bez uprzedniej, pod rygorem nieważności, pisemnej zgody Zamawiającego, ani regulować wierzytelności w drodze kompensaty.
2. Wykonawca zobowiązuje się do nie zawierania umów poręczeń jak i gwarancji z podmiotami trzecimi dotyczących zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, ani wyrażać zgody na przystąpienie do długu.

§ 7.

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy po stronie Zamawiającego i Wykonawcy

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy po stronie Zamawiającego: Kierownik Działu Utrzymania Ruchu Mirosław Rogala, tel. 663891781 oraz Koordynator ds. porządkowych Mariola Zawadzka, tel. 71 306 44 59.
2. Osoba odpowiedzialna za nadzór nad realizacją umowy po stronie Zamawiającego: Dyrektor, tel. 71 306 44 20.
3. Osoba odpowiedzialna za realizację umowy po stronie Wykonawcy: _____, tel. _____

§ 8.

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 2) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 5 000 zł,
 - 3) za naruszenie zapisów § 6 umowy – w wysokości 5 000 zł,
2. Wykonawca zobowiązany będzie pokryć szkodę w pełnej wysokości w przypadku zawinionych uszkodzeń opisanych w § 2 ust. 2. Na okoliczność wystąpienia szkody strony sporządzą stosowny protokół, określający datę, rodzaj szkody. Protokół niniejszy winien być sporządzony nie później niż w ciągu 3 dni od ujawnienia szkody przez Zamawiającego.
3. Powyższe kary nie wykluczają dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku należytej staranności lub rażącego niedbalstwa, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez wypowiedzenia.
5. Brak szkody nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do naliczenia kary umownej.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
7. Odpowiedzialność Wykonawcy wyłącza zaistnienie zdarzeń o charakterze siły wyższej jak powódź, pożar, wypadek samochodowy spowodowany zawinieniem osoby trzeciej.

§ 9.

Oświadczenie dotyczące zobowiązania do zachowania w tajemnicy informacji o funkcjonowaniu Dolnośląskiego Szpitala Specjalistycznego im. T. Marciniaka – Centrum Medycyny Ratunkowej

1. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy i nie ujawniania osobom trzecim, w czasie trwania umowy oraz po jej rozwiązaniu, wszelkich informacji związanych ze świadczeniem przedmiotu umowy na podstawie niniejszej umowy oraz pozyskanych tą drogą informacji o funkcjonowaniu Dolnośląskiego Szpitala Specjalistycznego im. T. Marciniaka – Centrum Medycyny

Ratunkowej, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j.: Dz.U. z 2018 r. poz. 419 z późn. zm.).

2. Wykonawca zobowiązuje się również do przestrzegania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: Rozporządzenie) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. 2018 poz. 1000). W szczególności Wykonawca zapewnia, że wdrożył odpowiednie środki techniczne i organizacyjne w zakresie bezpieczeństwa danych osobowych przetwarzanych na podstawie niniejszej umowy
3. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że znana jest mu odpowiedzialność karna wynikająca z ww. ustaw.

§ 10.

Zmiana postanowień umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający zastrzega sobie zmianę postanowień umowy w zakresie terminu realizacji zamówienia z powodu działania siły wyższej, tj. niezwykłych i nieprzewidzianych okoliczności niezależnych od strony, która się na nie powołuje i których konsekwencji, mimo zachowania należytej staranności, nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W takim przypadku termin zakończenia prac zostanie przesunięty o czas, w którym prace nie mogły być prowadzone.

§ 11.

Kwestie sporne

Spory mogące wynikać w związku z realizacją umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie na drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, tj. w sytuacji, gdy w terminie 30 dni od dnia podjęcia negocjacji strony nie osiągnęły porozumienia – spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 12.

Inne postanowienia umowy

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy mające związek z przedmiotem umowy.

§ 13.

Postanowienia końcowe

Umowa sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Usługa kompleksowego mycia okien i żaluzji w Dolnośląskim Szpitalu Specjalistycznym im. T. Marciniaka – Centrum Medycyny Ratunkowej.

14. Zadaniem Wykonawcy jest umycie:
- 4) Okien jedno i dwustronnych wraz z zewnętrznymi i wewnętrznymi parapetami, ramami i futrynami a także witryn okiennych oraz szklanych elementów elewacji o łącznej powierzchni **6.185 m²** w tym:
 - okna dwustronne **5.981 m²**,
 - okna jednostronne **204 m²**,
 - 5) rolet i parapetów (wewnętrznych i zewnętrznych) o łącznej powierzchni **1.819 m²**, w tym w patiach **539 m²**.
15. Mycie powierzchni niedostępnych od wewnątrz budynku z zastosowaniem specjalistycznego sprzętu.
16. Z uwagi na to, iż Zamawiający nie gwarantuje dostępu do wody i energii elektrycznej realizacja przedmiotu zamówienia winna odbyć się przy pomocy własnego sprzętu specjalistycznego takiego jak:
- 1) agregat prądotwórczy do zasilania myjek ciepłej wody i pomp,
 - 2) ciśnieniowe myjki mechaniczne ciepłowodne do mechanicznego mycia żaluzji zewnętrznych,
 - 3) zbiornik wody wraz z pompami zasilającymi do podania wody do myjek mechanicznych na wszystkie kondygnacje,
 - 4) koszowy podnośnik samojezdny,
 - 5) sprzęt do ręcznego mycia okien i żaluzji w patiach,
 - 6) drabiny i inny niezbędny sprzęt do mycia.
17. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć do wykonania usługi własne środki myjące nie zawierające substancji, które mogą doprowadzić do zarysowań, przebarwień lub uszkodzeń ram okiennych, futryn, elewacji, powierzchni szklanych, parapetów, okuć i rolet zewnętrznych.
18. Zastosowane środków czystości zawierać będą substancje odłuszczone, składniki utrudniające osadzanie się kurzu na szybę, zapewniające długotrwały efekt czystości. Zastosowane środki winny być dopuszczone do stosowania i obrotu na terenie RP lub UE.
19. Zastosowana technologia mycia okien musi być bezpieczna dla otoczenia i osób trzecich.
20. Wykonawca usługi ponosił będzie koszty za szkody powstałe z jego winy w zakresie objętym przedmiotem umowy.
21. Wykonawca zobowiązany jest do nadzorowania czynności wykonywanych przez zatrudnionych przez siebie pracowników.
22. Zamawiający wymaga aby mycie okien i żaluzji odbywało się w dni robocze w godzinach od 8.00 do 18.00 zgodnie z przyjętym przez strony harmonogramem.
23. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu zauważonych przed rozpoczęciem usługi uszkodzeń stolarki okiennej, rolet zewnętrznych i elewacji oraz uszkodzeń powstałych w trakcie wykonywania usługi.
24. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za:
- 1) szkody wyrządzone przez sprzęt i obsługę Wykonawcy na terenach zewnętrznych administrowanych przez zarządcę obiektu „Nowy Szpital Wojewódzki” Sp. z o.o. w trakcie wykonywania usługi objętej przedmiotem zamówienia,
 - 2) uszkodzenia stolarki okiennej, rolet zewnętrznych, elewacji itp. spowodowane przez Wykonawcę, zaistniałe podczas realizacji zamówienia.
14. Oferent, z którym Zamawiający podpisze umowę zobowiązany jest do przedstawienia przed podpisaniem umowy:
- 1) listy osób, które będą uczestniczyły w realizacji usługi ze strony Wykonawcy,
 - 2) numerów rejestracyjnych pojazdów, wykorzystywanych do realizacji usługi,
 - 6) wykazu sprzętu specjalistycznego wykorzystywanego do realizacji usługi.

PROTOKÓŁ KOŃCOWY ODBIORU ROBÓT nr

Zamawiający:

Wykonawca:

Roboty realizowano na podstawie umowy nr z dnia.....

Zakres robót, które są przedmiotem odbioru częściowego obejmuje:

.....
.....

Roboty realizowano w okresie od dnia..... r. do dnia r.

Przedstawiciele Zamawiającego

1

2

Przedstawiciele Wykonawcy:

1.....

2.....

Komisja stwierdza co następuje:

Zakres wykonanych robót, objętych niniejszym protokołem, jest zgodny z zakresem usługi wskazanym w umowie.

Jakość wykonanych robót jest:

Uwagi i zastrzeżenia stron:

.....
.....
.....
.....

Przedstawiciele Zamawiającego:

1)

2)

Przedstawiciele Wykonawcy:

1)

2)

