

**UMOWA Nr .....**  
**zawarta w dniu ..... r.**

*pomiędzy:*

**Dolnośląskim Szpitalem Specjalistycznym im. T. Marciniaka - Centrum Medycyny Ratunkowej**  
ul. Gen. Augusta Emila Fieldorfa 2, 54-049 Wrocław (KRS: 0000040364, REGON:006320384, NIP: 899-22-28-560)  
*reprezentowanym przez:*

1. Zastępcę Dyrektora ds. Ekonomiczno-Eksploatacyjnych – Katarzynę Kapuścińską,
2. Głównego Księgowego – Dorotę Topolnicką

**zwany dalej ZAMAWIAJĄCYM**

**a**

*reprezentowanym przez:*

- 1.

**zwany dalej WYKONAWCĄ**

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest realizacja przez Wykonawcę usługi kompleksowego mycia okien i żaluzji zewnętrznych w obiekcie dzierżawionym i użytkowanym przez Zamawiającego od Nowego Szpitala Wojewódzkiego Sp. z o.o. na podstawie umowy dzierżawy z dnia 21 sierpnia 2015 r. zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz obowiązkami Wykonawcy związanymi z realizacją umowy zawartymi w § 2.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz zgodnie z najlepszą wiedzą fachową i najwyższą starannością wymaganą dla realizacji tego typu usługi.

**§ 2.**

**Obowiązki Wykonawcy związane z realizacją umowy**

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wykwalifikowanym personelem, dającym gwarancję prawidłowego i bezpiecznego wykonania usługi stanowiącej przedmiot niniejszej umowy w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za:
  - 1) szkody wyrządzone przez sprzęt i personel Wykonawcy na terenach zewnętrznych administrowanych przez zarządcę obiektu „Nowy Szpital Wojewódzki” Sp. z o.o. w trakcie wykonywania usługi objętej przedmiotem zamówienia,
  - 2) uszkodzenia stolarki okiennej, rolet zewnętrznych, elewacji itp. spowodowane przez Wykonawcę, zaistniałe podczas realizacji zamówienia.
3. Wykonawca w terminie 3 dni kalendarzowych przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu:
  - 1) listy osób, które będą uczestniczyły w realizacji usługi ze strony Wykonawcy,
  - 2) numerów rejestracyjnych pojazdów, wykorzystywanych do realizacji usługi,
  - 3) wykaz sprzętu specjalistycznego wykorzystywanego do realizacji usługi.

**§ 3.**

**Obowiązki Wykonawcy związane z ubezpieczeniem OC**

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania opłaconej polisy potwierdzającej, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą w zakresie odpowiadającym przedmiotowi niniejszej umowy oraz na kwotę nie niższą niż wartość 500.000,00 zł w okresie trwania niniejszej umowy i przedłożenia jej Zamawiającemu w dniu zawarcia niniejszej umowy. Polisa ta wraz z dowodem opłaty składki za nią stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

**§ 4.**

**Czas obowiązywania umowy**

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia .....2019 r. do .....2019 r.

**§ 5.**

**Wartość umowy oraz regulowanie należności**

1. Ogólna wartość wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia wyniesie ..... PLN brutto, słownie: ..... zł. 00/100.
2. Należność za wykonanie usługi, opisanej w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, płatna będzie po zakończeniu usługi na podstawie protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, podpisanego przez osoby wskazane w § 7 ust. 1 i 3, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.



3. Wykonawca wystawi fakturę po wykonaniu całości usługi stanowiącej przedmiot zamówienia opisany w § 1.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy w terminie 45 dni licząc od dnia prawidłowo wystawionej i dostarczonej faktury.

#### **§ 6.**

##### **Zakazy dotyczące Wykonawcy**

1. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności bez uprzedniej, pod rygorem nieważności, pisemnej zgody Zamawiającego, ani regulować wierzytelności w drodze kompensaty.
2. Wykonawca zobowiązuje się do nie zawierania umów poręczeń jak i gwarancji z podmiotami trzecimi dotyczących zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, ani wyrażać zgody na przystąpienie do długu.

#### **§ 7.**

##### **Osoby odpowiedzialne za realizację umowy po stronie Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Osobami odpowiedzialna za realizację umowy po stronie Zamawiającego: Kierownik Działu Utrzymania Ruchu Mirosław Rogala, tel. 663891781 oraz Kierownik Sekcji Gospodarczej Tadeusz Wysocki, tel. 601 74 13 80.
2. Osoba odpowiedzialna za nadzór nad realizacją umowy po stronie Zamawiającego: Dyrektor, tel. 71 306 44 20.
3. Osoba odpowiedzialna za realizację umowy po stronie Wykonawcy: ....., tel. ....

#### **§ 8.**

##### **Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 100, zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 2) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 5 000 zł,
  - 3) za naruszenie zapisów § 6 umowy – w wysokości 5 000 zł,
2. Wykonawca zobowiązany będzie pokryć szkodę w pełnej wysokości w przypadku zawinionych uszkodzeń opisanych w § 2 ust. 2. Na okoliczność wystąpienia szkody strony sporządzą stosowny protokół, określający datę, rodzaj szkody. Protokół niniejszy winien być sporządzony nie później niż w ciągu 3 dni od ujawnienia szkody przez Zamawiającego.
3. Powyższe kary nie wykluczają dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku należytej staranności lub rażącego niedbalstwa, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez wypowiedzenia.
5. Brak szkody nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do naliczenia kary umownej.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
7. Odpowiedzialność Wykonawcy wyłącza zaistnienie zdarzeń o charakterze siły wyższej jak powódź, pożar, wypadek samochodowy spowodowany zawinieniem osoby trzeciej.

#### **§ 9.**

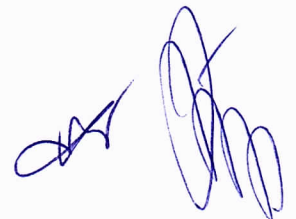
##### **Oświadczenie dotyczące zobowiązania do zachowania w tajemnicy informacji o funkcjonowaniu Dolnośląskiego Szpitala Specjalistycznego im. T. Marciniaka – Centrum Medycyny Ratunkowej**

1. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy i nie ujawniania osobom trzecim, w czasie trwania umowy oraz po jej rozwiązaniu, wszelkich informacji związanych ze świadczeniem przedmiotu umowy na podstawie niniejszej umowy oraz pozyskanych tą drogą informacji o funkcjonowaniu Dolnośląskiego Szpitala Specjalistycznego im. T. Marciniaka – Centrum Medycyny Ratunkowej, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j.: Dz.U. z 2018 r. poz. 419 z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązuje się również do przestrzegania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: Rozporządzenie) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. 2018 poz. 1000). W szczególności Wykonawca zapewnia, że wdrożył odpowiednie środki techniczne i organizacyjne w zakresie bezpieczeństwa danych osobowych przetwarzanych na podstawie niniejszej umowy
3. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że znana jest mu odpowiedzialność karna wynikająca z ww. ustaw.

#### **§ 10.**

##### **Zmiana postanowień umowy**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający zastrzega sobie zmianę postanowień umowy w zakresie terminu realizacji zamówienia z powodu działania siły wyższej, tj. niezwykłych i nieprzewidzianych okoliczności niezależnych od strony, która się na nie



powołuje i których konsekwencji, mimo zachowania należytej staranności, nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W takim przypadku termin zakończenia prac zostanie przesunięty o czas, w którym prace nie mogły być prowadzone.

**§ 11.**

***Kwestie sporne***

Spory mogące wynikać w związku z realizacją umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie na drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, tj. w sytuacji, gdy w terminie 30 dni od dnia podjęcia negocjacji strony nie osiągnęły porozumienia – spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

**§ 12.**

***Inne postanowienia umowy***

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy mające związek z przedmiotem umowy.

**§ 13.**

***Postanowienia końcowe***

Umowa sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

.....





Załącznik nr 1 do umowy nr .....

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Usługa kompleksowego mycia okien i żaluzji w Dolnośląskim Szpitalu Specjalistycznym im. T. Marciniaka – Centrum Medycyny Ratunkowej.

1. Zadaniem Wykonawcy jest umycie:

1) Okien jedno i dwustronnych wraz z ramami, futrynami i parapetami zewnętrznymi i wewnętrznymi a także witryn oraz szklanych elementów elewacji o łącznej powierzchni **6,185 m<sup>2</sup>** w tym:

- okna dwustronne **5.981 m<sup>2</sup>**,
- okna jednostronne (witryny i szklane elementy elewacji) 204 m<sup>2</sup>,

2) rolet o łącznej powierzchni 1.819 m<sup>2</sup>, w tym w patiach 539 m<sup>2</sup>.

2. Mycie powierzchni niedostępnych od wewnątrz budynku z zastosowaniem specjalistycznego sprzętu.

3. Realizacja przedmiotu zamówienia winna odbyć się przy pomocy sprzętu specjalistycznego takiego jak:

- 1) agregat prądowłóczy do zasilania myjek ciepłej wody i pomp,
- 2) ciśnieniowe myjki mechaniczne ciepłowodne do mechanicznego mycia żaluzji zewnętrznych,
- 3) zbiornik wody wraz z pompami zasilającymi do podania wody do myjek mechanicznych na wszystkie kondygnacje,
- 4) koszowy podnośnik samojezdny,
- 5) sprzęt do ręcznego mycia okien i żaluzji w patiach,
- 6) drabiny i inny niezbędny sprzęt do mycia.

4. Zadaniem Wykonawcy jest zabezpieczenie do wykonania usługi własnych środków myjących nie zawierających substancji, które mogą doprowadzić do zarysowań, przebarwień lub uszkodzeń ram okiennych, futryn, elewacji, powierzchni szklanych, parapetów, okuć i rolet zewnętrznych.

5. Zastosowane środki czystości zawierać będą substancje odtłuszczające, składniki utrudniające osadzanie się kurzu na szybach, zapewniające długotrwały efekt czystości.

6. Zastosowane środki muszą być dopuszczone do stosowania i obrotu na terenie RP lub UE.

7. Zastosowana technologia mycia okien musi być bezpieczna dla otoczenia i osób trzecich.

8. Wykonawca odpowiada za nadzorowanie czynności wykonywanych przez zatrudnionych przez siebie pracowników.

9. Usługa wykonywana będzie w dniach roboczych w godzinach od 8.00 do 18.00 zgodnie z przyjętym przez strony harmonogramem.

10. Wykonawca zgłaszać będzie Zamawiającemu zauważone przed rozpoczęciem usługi uszkodzenia stolarki okiennej, rolet zewnętrznych i elewacji oraz uszkodzenia powstałe w trakcie wykonywania usługi.

**PROTOKÓŁ KOŃCOWY ODBIORU ROBÓT nr .....**

Zamawiający: .....

Wykonawca: .....

Roboty realizowano na podstawie umowy nr ..... z dnia.....

Zakres robót, które są przedmiotem odbioru częściowego obejmuje:

.....  
.....

Roboty realizowano w okresie od dnia ..... r. do dnia ..... r.

**Przedstawiciele Zamawiającego**

1 .....

2 .....

**Przedstawiciele Wykonawcy:**

1.....

2.....

**Komisja stwierdza co następuje:**

Zakres wykonanych robót, objętych niniejszym protokołem, jest zgodny z zakresem usługi wskazanym w umowie.

Jakość wykonanych robót jest: .....

Uwagi i zastrzeżenia stron:

.....  
.....  
.....  
.....

Przedstawiciele Zamawiającego:

1) .....

2) .....

Przedstawiciele Wykonawcy:

1) .....

2) .....

