

UMOWA Nr
zawarta w dniu 2017 r.

pomiędzy:

Dolnośląskim Szpitalem Specjalistycznym im. T. Marciniaka - Centrum Medycyny Ratunkowej z siedzibą we Wrocławiu, ul. Gen. A.E. Fieldorfa 2, 54-049 Wrocław
(KRS: 0000040364, REGON:006320384, NIP: 899-22-28-560)

reprezentowanym przez:

1. Dyrektora – Marka Nikla,
2. Głównego Księgowego – Dorotę Topolnicką

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....
reprezentowanym przez:

1.

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest realizacja przez Wykonawcę usługi kompleksowego mycia okien i żaluzji zewnętrznych w obiekcie Zamawiającego zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz obowiązkami Wykonawcy związanymi z realizacją umowy zawartymi w § 2.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz zgodnie z najlepszą wiedzą fachową i najwyższą starannością wymaganą dla realizacji tego typu usługi.

§ 2.

Obowiązki Wykonawcy związane z realizacją umowy

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wykwalifikowanym personelem, dającym gwarancję prawidłowego i bezpiecznego wykonania usługi stanowiącej przedmiot niniejszej umowy w terminie nie dłuższym niż 21 dni kalendarzowych.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za:
 - 1) szkody wyrządzone przez sprzęt i personel Wykonawcy na terenach zewnętrznych Zamawiającego w trakcie wykonywania usługi objętej przedmiotem zamówienia,
 - 2) uszkodzenia stolarki okiennej, rolet zewnętrznych, elewacji itp. spowodowane przez Wykonawcę, zaistniałe podczas realizacji zamówienia.
3. Wykonawca w terminie 3 dni kalendarzowych przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu:
 - 1) listy osób, które będą uczestniczyły w realizacji usługi ze strony Wykonawcy,
 - 2) numerów rejestracyjnych pojazdów, wykorzystywanych do realizacji usługi,
 - 3) wykaz sprzętu specjalistycznego wykorzystywanego do realizacji usługi.

§ 3.

Obowiązki Wykonawcy związane z ubezpieczeniem OC

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania opłaconej polisy potwierdzającej, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą w zakresie odpowiadającym przedmiotowi niniejszej umowy oraz na kwotę nie niższą niż wartość 500.000,00 zł. w okresie trwania niniejszej umowy i przedłożenia jej Zamawiającemu w dniu zawarcia niniejszej umowy. Polisa ta wraz z dowodem opłaty składki za nią stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

§ 4.

Czas obowiązywania umowy

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia2017 r.2017 r.

§ 5.

Wartość umowy oraz regulowanie należności

1. Ogólna wartość wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia wyniesie PLN brutto, słownie.....
2. Należność za wykonanie usługi, określonej w § 2, płatna będzie po zakończeniu usługi na podstawie protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, podpisanego przez osoby wskazane w § 7 ust. 1 i 3, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca wystawi fakturę po wykonaniu całości usługi, opisanej w § 1.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy w terminie 45 dni licząc od pierwszego dnia następnego miesiąca po miesiącu realizacji usługi.

§ 6.

Zakazy dotyczące Wykonawcy

1. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności bez uprzedniej, pod rygorem nieważności, pisemnej zgody Zamawiającego, ani regulować wierzytelności w drodze kompensaty.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezawierania umów poręczeń jak i gwarancji z podmiotami trzecimi dotyczących zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, ani wyrażać zgody na przystąpienie do długu.

§ 7.

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy po stronie Zamawiającego i Wykonawcy

1. Osoba odpowiedzialna za realizację umowy po stronie Zamawiającego: Kierownik Działu Utrzymania Ruchu Mirosław Rogala, tel. 663891781.
2. Osoba odpowiedzialna za nadzór nad realizacją umowy po stronie Zamawiającego: Dyrektor, tel. 71 306 44 20.
3. Osoba odpowiedzialna za realizację umowy po stronie Wykonawcy:

§ 8.

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 1 000, 00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 2) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 5 000 zł,
 - 3) za naruszenie zapisów § 6 umowy – w wysokości 5 000 zł,
2. Wykonawca zobowiązany będzie pokryć szkodę w pełnej wysokości w przypadku zawinionych uszkodzeń opisanych w § 2 ust. 2. Na okoliczność wystąpienia szkody strony sporządzą stosowny protokół, określający datę, rodzaj szkody. Protokół niniejszy winien być sporządzony nie później niż w ciągu 3 dni od ujawnienia szkody przez Zamawiającego.
3. Powyższe kary nie wykluczają dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku należytej staranności lub rażącego niedbalstwa, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez wypowiedzenia.
5. Brak szkody nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do naliczenia kary umownej.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
7. Odpowiedzialność Wykonawcy wyłącza zaistnienie zdarzeń o charakterze siły wyższej jak powódź, pożar, wypadek samochodowy spowodowany zawinieniem osoby trzeciej.

§ 9.

Oświadczenie dotyczące zobowiązania do zachowania w tajemnicy informacji o funkcjonowaniu Dolnośląskiego Szpitala Specjalistycznego im. T. Marciniaka – Centrum Medycyny Ratunkowej

1. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy i nie ujawniania osobom trzecim, w czasie trwania umowy oraz po jej rozwiązaniu, wszelkich informacji związanych ze świadczeniem przedmiotu umowy na podstawie niniejszej umowy oraz pozyskanych tą drogą informacji o funkcjonowaniu Dolnośląskiego Szpitala Specjalistycznego im. T. Marciniaka – Centrum Medycyny Ratunkowej, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j.: Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązuje się również do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j.: Dz. U. z 2016 r., poz. 922).
3. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że znana jest mu odpowiedzialność karna wynikająca z ww. ustaw.

§ 10.

Zmiana postanowień umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający zastrzega sobie zmianę postanowień umowy w zakresie terminu realizacji zamówienia z powodu działania siły wyższej, tj. niezwykłych i nieprzewidzianych okoliczności niezależnych od strony, która się na nie powołuje i których konsekwencji, mimo zachowania należytej staranności, nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W takim przypadku termin zakończenia prac zostanie przesunięty o czas, w którym prace nie mogły być prowadzone.

§ 11.

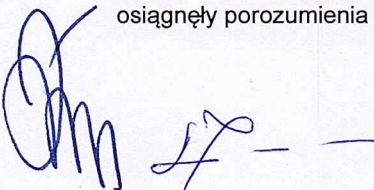
Oświadczenie dotyczące zobowiązania do zachowania w tajemnicy informacji o funkcjonowaniu Dolnośląskiego Szpitala Specjalistycznego im. T. Marciniaka – Centrum Medycyny Ratunkowej

4. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy i nie ujawniania osobom trzecim, w czasie trwania umowy oraz po jej rozwiązaniu, wszelkich informacji związanych ze świadczeniem przedmiotu umowy na podstawie niniejszej umowy oraz pozyskanych tą drogą informacji o funkcjonowaniu Dolnośląskiego Szpitala Specjalistycznego im. T. Marciniaka – Centrum Medycyny Ratunkowej, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j.: Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).
5. Wykonawca zobowiązuje się również do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j.: Dz. U. z 2016 r., poz. 922).
6. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że znana jest mu odpowiedzialność karna wynikająca z ww. ustaw.

§ 12.

Kwestie sporne

Spory mogące wynikać w związku z realizacją umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie na drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, tj. w sytuacji, gdy w terminie 30 dni od dnia podjęcia negocjacji strony nie osiągnęły porozumienia – spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.



§ 13.

Inne postanowienia umowy

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy mające związek z przedmiotem umowy przepisy.

§ 14.

Postanowienia końcowe

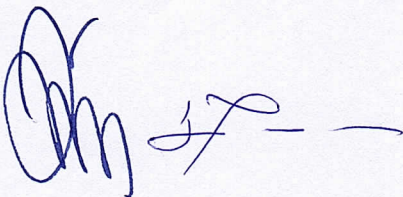
Umowa sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Usługa kompleksowego mycia okien i żaluzji w obiekcie Dolnośląskiego Szpitala Specjalistycznego im. T. Marciniaka – Centrum Medycyny Ratunkowej.

1. Zadaniem Wykonawcy jest umycie:

1) Okien jedno i dwustronnych wraz z ramami i futrynami, witryn oraz szklanych elementów elewacji o łącznej powierzchni 6.373 m² w tym:

- okna dwustronne 6.169 m²,

- okna jednostronne (witryny i szklane elementy elewacji) 204 m²,

2) rolet o łącznej powierzchni 1.819 m², w tym w patiach 539 m².

2. Mycie powierzchni niedostępnych od wewnątrz budynku z zastosowaniem specjalistycznego sprzętu.

3. Realizacja przedmiotu zamówienia winna odbyć się przy pomocy sprzętu specjalistycznego takiego jak:

1) agregat prądotwórczy do zasilania myjek ciepłej wody i pomp,

2) ciśnieniowe myjki mechaniczne ciepłowodne do mechanicznego mycia żaluzji zewnętrznych,

3) zbiornik wody wraz z pompami zasilającymi do podania wody do myjek mechanicznych na wszystkie kondygnacje,

4) kosztowy podnośnik samojezdny,

5) sprzęt do ręcznego mycia okien i żaluzji w patiach,

6) drabiny i inny niezbędny sprzęt do mycia.

4. Zadaniem Wykonawcy jest zabezpieczenie do wykonania usługi własnych środków myjących nie zawierających substancji, które mogą doprowadzić do zarysowań, przebarwień lub uszkodzeń ram okiennych, futryn, elewacji, powierzchni szklanych, parapetów, okuć i rolet zewnętrznych.

5. Zastosowane środki czystości zawierać będą substancje odtłuszczające, składniki utrudniające osadzanie się kurzu na szybach, zapewniające długotrwały efekt czystości.

6. Zastosowane środki muszą być dopuszczone do stosowania i obrotu na terenie RP lub UE.

7. Zastosowana technologia mycia okien musi być bezpieczna dla otoczenia i osób trzecich.

8. Wykonawca odpowiada za nadzorowanie czynności wykonywanych przez zatrudnionych przez siebie pracowników.

9. Usługa wykonywana będzie w dniach roboczych w godzinach od 8.00 do 18.00 zgodnie z przyjętym przez strony harmonogramem.

10. Wykonawca zgłaszać będzie Zamawiającemu zauważone przed rozpoczęciem usługi uszkodzenia stolarki okiennej, rolet zewnętrznych i elewacji oraz uszkodzenia powstałe w trakcie wykonywania usługi.



PROTOKÓŁ KOŃCOWY ODBIORU ROBÓT nr

Zamawiający:

Wykonawca:

Roboty realizowano na podstawie umowy nr z dnia

Zakres robót, które są przedmiotem odbioru częściowego obejmuje:

.....
.....

Roboty realizowano w okresie od dnia r. do dnia r.

Przedstawiciele Zamawiającego

1

2

Przedstawiciele Wykonawcy:

1

2.....

Komisja stwierdza co następuje:

Zakres wykonanych robót, objętych niniejszym protokołem, jest zgodny z zakresem usługi wskazanym w umowie.

Jakość wykonanych robót jest:

Uwagi i zastrzeżenia stron:

.....
.....
.....
.....

Przedstawiciele Zamawiającego:

1)

2)

Przedstawiciele Wykonawcy:

1)

2)

