

UMOWA / wzór
W SPRAWIE WYKONYWANIA CZYNNOŚCI INWESTORA ZASTĘPCZEGO

zawarta w dniu r. we Wrocławiu pomiędzy:

Dolnośląskim Szpitalem Specjalistycznym im. T. Marciniaka - Centrum Medycyny Ratunkowej ul. Gen. Augusta Emila Fieldorfa 2, 54-049 Wrocław,

wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000040364, Regon: 006320384, NIP: 8992228560,

reprezentowanym przez:

Katarzynę Kapuścińską - Dyrektora

Dorotę Topolnicką - Głównego Księgowego

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
zwanym/-ą dalej „**Inwestorem Zastępczym**”

w celu realizacji zadania inwestycyjnego, finansowanego z budżetu Województwa Dolnośląskiego na podstawie uchwały Nr 4807/VI/22 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 18 stycznia 2022 r., polegającego na utworzeniu czterołożkowego Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii Dziecięcej w Obiekcie Szpitalnym zlokalizowanym we Wrocławiu przy ul. Gen. Augusta Emila Fieldorfa 2, Strony zawierają umowę o następującej treści:

DEFINICJE

§ 1

Użyte w niniejszej umowie wyrażenia mają następujące znaczenie:

- 1) „**Dzień**” – oznacza: dni kalendarzowe;
- 2) „**Dzień roboczy**” – oznacza: dni tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem świąt oraz dni ustawowo wolnych od pracy;
- 3) „**Przedmiot umowy**” – oznacza: wykonanie przez Inwestora Zastępczego usług polegających na pełnieniu roli Inwestora Zastępczego w ramach realizacji Zadania inwestycyjnego polegającego na utworzeniu czterołożkowego Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii Dziecięcej w Obiekcie Szpitalnym zlokalizowanym we Wrocławiu przy ul. Gen. Augusta Emila Fieldorfa 2;
- 4) „**Zadanie inwestycyjne**” – oznacza: utworzenie czterołożkowego Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii Dziecięcej w Obiekcie Szpitalnym zlokalizowanym we Wrocławiu przy ul. Gen. Augusta Emila Fieldorfa 2.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 2

1. Zamawiający powierza Inwestorowi Zastępczemu, a Inwestor Zastępczy przyjmuje obowiązki wykonywania czynności zastępstwa inwestycyjnego w ramach realizacji Zadania inwestycyjnego polegającego na utworzeniu czterołożkowego Oddziału Anestezjologii

Umowa na wykonanie usług polegających na pełnieniu roli Inwestora Zastępczego w ramach realizacji Zadania inwestycyjnego polegającego na utworzeniu czterołożkowego Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii Dziecięcej w Obiekcie Szpitalnym zlokalizowanym we Wrocławiu przy ul. Gen. Augusta Emila Fieldorfa 2.

i Intensywnej Terapii Dziecięcej w Obieckie Szpitalnym zlokalizowanym we Wrocławiu przy ul. Gen. Augusta Fieldorfa 2.

2. Inwestor Zastępczy zobowiązany jest do dokonywania wszelkich uzgodnień dotyczących realizacji Zadania inwestycyjnego z zarządcą Obiektu Szpitalnego – spółką „Nowy Szpital Wojewódzki” Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu.
3. Szczegółowy wykaz obowiązków i zakresu czynności Inwestora Zastępczego objętych Przedmiotem umowy został określony w **załączniku nr 1 do umowy**.
4. Zakres Zadania inwestycyjnego został wskazany w **załączniku nr 2 do umowy**.
5. Inwestor Zastępczy oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i doświadczeniem, a także technicznymi możliwościami wykonania Przedmiotu umowy.
6. Inwestor Zastępczy zapewni wykonanie Przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje oraz uprawnienia.

§ 3

1. Zamawiający oświadcza, że jest podmiotem zobowiązanym do stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.), w związku z tym Inwestor Zastępczy jest zobowiązany zrealizować Przedmiot umowy zgodnie z przepisami przedmiotowej ustawy.
2. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany również zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z:
 - 1) ustawą z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 711 z późn. zm.);
 - 2) rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie standardu organizacyjnego opieki zdrowotnej w dziedzinie anestezjologii i intensywnej terapii (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 940 z późn. zm.);
 - 3) ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.);
 - 4) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.);
 - 5) ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: z Dz. U. z 2021 r., poz. 1062 z późn. zm.);
 - 6) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021, poz. 2454);
 - 7) a także wszelkimi obowiązującymi aktami wykonawczymi do wskazanych powyżej ustaw.

FINANSOWANIE ZADANIA INWESTYCYJNEGO i BUDŻET

Finansowanie Zadania inwestycyjnego

§ 4

1. Zamawiający oświadcza, iż realizacja Zadania inwestycyjnego sfinansowana zostanie z budżetu Województwa Dolnośląskiego, na podstawie uchwały Nr 4807/VI/22 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 18 stycznia 2022 r., na warunkach określonych w umowie o dotację celową, zawartej pomiędzy Województwem Dolnośląskim a Zamawiającym.
2. Inwestor Zastępczy obowiązany jest na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy uwzględniać zobowiązania Zamawiającego wobec Województwa Dolnośląskiego, wynikające

- z umowy opisanej w ust. 1 niniejszego paragrafu, w szczególności dotyczące zasad przekazania, wykorzystania oraz rozliczania otrzymanej dotacji celowej.
3. Po podpisaniu umowy opisanej w ust. 1 niniejszego paragrafu jej treść zostanie niezwłocznie przekazana Inwestorowi Zastępczemu.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od realizacji Przedmiotu umowy:
 - 1) w zakresie, jaki dotyczy:
 - a) zorganizowania i przeprowadzenia przez Inwestora Zastępczego w imieniu i na rzecz Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego polegającego na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych (tzw. „projektuj i buduj”) objętych realizacją Zadania inwestycyjnego, oraz
 - b) pełnienia przez Inwestora Zastępczego w imieniu Zamawiającego nadzoru nad realizacją prac objętych realizacją Zadania inwestycyjnego, w sytuacji, gdy środki, o których mowa jest w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy, zostaną wypłacone w terminie uniemożliwiającym Zamawiającemu terminowe zrealizowanie Zadania inwestycyjnego i rozliczenie dotacji.
 5. Inwestorowi Zastępczemu będzie przysługiwało wyłącznie wynagrodzenie w wysokości wskazanej w § 12 ust. 2 pkt 1 umowy, na co Inwestor Zastępczy wyraża zgodę i nie będzie mu z tego tytułu przysługiwało żadne roszczenie względem Zamawiającego – w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 4 niniejszego paragrafu umowy.

Prace projektowe i roboty budowlane

§ 5

1. Zamówienie opisane zostanie zgodnie z art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych i realizowane będzie poprzez zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tzw. „projektuj i buduj”).
2. Zamawiający oświadcza, iż w terminie 3 (trzech) Dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy prześle Inwestorowi Zastępczemu:
 - 1) zakres ograniczenia Programu Funkcjonalno-Użytkowego, który realizowany będzie bezpośrednio przez Zamawiającego;
 - 2) informację o maksymalnej kwocie brutto, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia polegającego na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych (tzw. „projektuj i buduj”) objętych Zadaniem inwestycyjnym w zakresie powierzonym Inwestorowi Zastępczemu.
3. Wysokość kwoty wskazanej w ust. 2 pkt 2 niniejszego paragrafu umowy stanowi górną granicę finansową zobowiązań, do zaciągnięcia których uprawniony jest Inwestor Zastępczy w imieniu Zamawiającego w związku z realizacją Przedmiotu umowy.

§ 6

1. W sytuacji, gdy na etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego polegającego na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych (tzw. „projektuj i buduj”) objętych Zadaniem inwestycyjnym, cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, jaką Inwestor Zastępczy dysponuje zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 5 umowy, wówczas Inwestor Zastępczy zawiadomi o tym fakcie niezwłocznie Zamawiającego.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy, Zamawiający po konsultacji z Inwestorem Zastępczym będzie uprawniony do podjęcia decyzji o:
 - 1) zwiększeniu kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty; lub

- 2) odmowie zwiększenia kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty, co będzie skutkowało koniecznością unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Decyzje, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu umowy, Zamawiający winien przekazać Inwestorowi Zastępczemu pisemnie w terminie do 7 (siedmiu) Dni, od dnia uzyskania informacji od Inwestora Zastępczego o możliwości przekroczenia budżetu.

PEŁNOMOCNICTWA

§ 7

1. Inwestor Zastępczy w wykonywaniu swoich obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego jako jego pełnomocnik.
2. Inwestor Zastępczy wykonuje swoje czynności na podstawie postanowień niniejszej umowy, wobec czego Zamawiający udziela Inwestorowi Zastępczemu pełnomocnictwa do reprezentowania go w sprawach związanych z wykonaniem Zadania inwestycyjnego, z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu umowy.
3. Szczegółowe pełnomocnictwa dotyczące Przedmiotu umowy, jeżeli zajdzie konieczność ich udzielenia, ustalane będą przez Strony w trakcie realizacji umowy. Koszty udzielenia przedmiotowych pełnomocnictw obciążają Inwestora Zastępczego.
4. Zamawiający zobowiązuje się udzielać Inwestorowi Zastępczemu pełnomocnictw, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu umowy, w terminie nie dłuższym niż 7 (siedem) Dni od dnia zgłoszenia przez Inwestora Zastępczego takiej potrzeby wraz z projektem treści takiego pełnomocnictwa. Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy udzielenia pełnomocnictwa, jeśli nie jest ono związane z Przedmiotem umowy lub nie leży w zakresie kompetencji Inwestora Zastępczego.
5. Wymienione w treści niniejszego paragrafu umowy pełnomocnictwa Inwestor Zastępczy zobowiązuje się wypełniać z należytą starannością i z zabezpieczeniem ochrony interesów Zamawiającego.

RAPORTOWANIE

§ 8

1. Inwestor Zastępczy jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu:
 - 1) comiesięcznych pisemnych raportów zawierających informacje o przebiegu realizacji Zadania inwestycyjnego – w terminie do 7 (siedmiu) Dni po upływie każdego miesiąca kalendarzowego aż do miesiąca, w którym zostało uzyskane pozwolenie na użytkowanie. Ostatni raport miesięczny zostanie zastąpiony raportem końcowym wskazanym w pkt 2 poniżej;
 - 2) pisemnego raportu końcowego zawierającego informacje podsumowujące przebieg realizacji całego procesu inwestycyjnego wraz z pełnymi informacjami o kwotach wydatkowanych przez Inwestora Zastępczego na realizację Zadania inwestycyjnego – w terminie do 14 (czternastu) Dni liczonych od dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
2. Zamawiający może wnieść uwagi do każdego z otrzymanych raportów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy w terminie do 14 (czternastu) Dni od dnia otrzymania danego raportu.
3. W przypadku wystąpienia błędów w raportach, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy, Inwestor Zastępczy usunie wskazane błędy i przekaże Zamawiającemu pisemny raport w skorygowanej wersji – w terminie do 1 (jednego) tygodnia od dnia otrzymania informacji od Zamawiającego o zaistniałych błędach.

INNE OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA STRON

§ 9

1. Zamawiający zobowiązany jest:
 - 1) dostarczyć Inwestorowi Zastępczemu wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne do prawidłowego wykonania przez Inwestora Zastępczego Przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w załączniku nr 1 do umowy. Inwestor Zastępczy zwróci przekazane dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania niniejszej umowy;
 - 2) udzielić Inwestorowi Zastępczemu pełnomocnictw, o których mowa jest w § 7 umowy;
 - 3) do terminowej zapłaty wynagrodzenia Inwestorowi Zastępczemu na zasadach określonych postanowieniami niniejszej umowy;
 - 4) do bezpośredniego finansowania Zadania inwestycyjnego;
 - 5) do terminowego regulowania płatności za prace związane z realizacją Zadania inwestycyjnego, po uprzednim zatwierdzeniu dokumentów rozliczeniowych przez Inwestora Zastępczego;
 - 6) do dokonywania wszelkich uzgodnień i zatwierdzania bez zbędnej zwłoki dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji Zadania inwestycyjnego.
2. Zamawiający uprawniony jest do weryfikacji i wniesienia uwag lub zastrzeżeń do treści projektu umowy z Wykonawcą na realizację Zadania inwestycyjnego – w zakresie zapisów dotyczących:
 - 1) zasad i terminów rozliczeń finansowych, w tym ilości transz i zakresu rozliczeń częściowych;
 - 2) praw autorskich do utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotowej umowy;
 - 3) praw autorskich do dokumentacji powykonawczej powstałej w wyniku realizacji przedmiotowej umowy;
 - 4) gwarancji i rękojmi udzielanej przez Wykonawcę na zrealizowane roboty budowlane.Uprawnienie do wniesienia uwag i zastrzeżeń będzie przysługiwało Zamawiającemu każdorazowo w terminie do 3 (trzech) Dni roboczych od dnia otrzymania od Inwestora Zastępczego propozycji zapisów w zakresie wskazanym powyżej. Inwestor Zastępczy winien uwzględnić zgłoszone przez Zamawiającego uwagi i zastrzeżenia, chyba że ich wprowadzenie będzie niekorzystne dla Zamawiającego i/lub sprzeczne z obowiązującymi przepisami prawa, o czym Inwestor Zastępczy zobowiązany jest poinformować Zamawiającego niezwłocznie po otrzymaniu uwag i/lub zastrzeżeń.
3. Zamawiający uprawniony jest również do:
 - 1) udziału w odbiorach robót budowlanych;
 - 2) uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu realizacji Zadania inwestycyjnego, przy czym, jeżeli Zamawiający na skutek uzyskanych informacji zgłosi Inwestorowi Zastępczemu uwagi i/lub zastrzeżenia, to na Inwestorze Zastępczym spoczywa obowiązek pisemnego poinformowania Zamawiającego o zajęтым stanowisku lub podjętych działaniach – w terminie do 5 (pięciu) Dni od dnia otrzymania przez Inwestora Zastępczego uwag i/lub zastrzeżeń;
 - 3) udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego polegającego na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych (tzw. „projektuj i buduj”) objętych realizacją Zadania inwestycyjnego. Przedmiotowe uprawnienie może zostać zrealizowane poprzez udział osoby wskazanej przez Zamawiającego w pracach komisji przetargowej w charakterze członka komisji przetargowej. W przypadku chęci skorzystania z przysługującego Zamawiającemu uprawnienia, Zamawiający winien poinformować

o tym fakcie pisemnie Inwestora Zastępczego w terminie nie później niż na 5 (pięć) Dni przed upływem terminu składania ofert podając jednocześnie dane wskazanej przez siebie osoby. W takim wypadku Inwestor Zastępczy zobowiązany jest uwzględnić osobę wskazaną przez Zamawiającego w składzie komisji przetargowej.

§ 10

1. Inwestor Zastępczy zobowiązany jest:
 - 1) dołożyć wszelkich starań, aby nie dopuścić do powstania opóźnień w dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych objętych Zadaniem inwestycyjnym w zakresie powierzonym Inwestorowi Zastępczemu w stosunku do terminu wskazanego w § 11 umowy;
 - 2) celem niedopuszczenia do opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu umowy zobowiązany jest do niezwłocznego sygnalizowania Zamawiającemu zaistnienia istotnych problemów, których Inwestor Zastępczy, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Inwestora Zastępczego działań, do których Inwestor Zastępczy zobowiązał się na podstawie niniejszej umowy.
2. Inwestor Zastępczy uprawniony jest do samodzielnego dokonywania zmian w treści umowy zawartej z Wykonawcą, w tym zawarcia w imieniu Zamawiającego aneksów, z zastrzeżeniem zdania następnego. Uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym będą wymagały wszelkie zmiany skutkujące:
 - 1) przekroczeniem kwoty przewidzianej przez Zamawiającego na sfinansowanie prac objętych Zadaniem inwestycyjnym w zakresie powierzonym Inwestorowi Zastępczemu; i/lub
 - 2) przekroczeniem terminu ustalonego w § 11 umowy na dokonanie odbioru końcowego robót budowlanych objętych Zadaniem inwestycyjnym w zakresie powierzonym Inwestorowi Zastępczemu.

TERMINY WYKONANIA

§ 11

Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie, nie później jednak niż do końcowej daty na rozliczenie wykorzystania dotacji celowej, wynikającej z umowy opisanej w § 4 ust. 1.

WYNAGRODZENIE

§ 12

1. Całkowite wynagrodzenie Inwestora Zastępczego za wykonanie Przedmiotu umowy wynosi:
brutto: ... zł (słownie: ... złotych 00/100),
w tym: **netto: ... zł** (słownie: ... złotych 00/100)
plus **podatek VAT** wg obowiązujących przepisów – zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia umowy podatek VAT wynosi 23%, czyli: **... zł** (słownie: ... złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie całkowite wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu płatne będzie w dwóch częściach w następujący sposób:
 - 1) I część wynagrodzenia (nie wyższa niż 20% wynagrodzenia całkowitego opisanego w ust. 1 niniejszego paragrafu) – w wysokości:
brutto: ... zł (słownie: ... złotych 00/100),
w tym **netto: ... zł** (słownie: ... złotych 00/100),
plus **podatek VAT (23%): ... zł** (słownie: ... złotych 00/100),

płatna będzie w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Inwestora Zastępczego faktury, po zawarciu i przedłożeniu Zamawiającemu umowy na realizację inwestycji z Wykonawcą. Podstawę do wystawienia faktury będzie stanowić protokół odbioru.

- 2) II część wynagrodzenia – w wysokości:
brutto: ... zł (słownie: ... złotych 00/100),
w tym **netto: ... zł** (słownie: ... złotych 00/100),
plus **podatek VAT (23%): ... zł** (słownie: ... złotych 00/100),
płatna będzie w terminie do 30 (trzydzieści) Dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Inwestora Zastępczego faktury, po przedłożeniu Zamawiającemu pozwolenia na użytkowanie. Podstawę do wystawienia faktury będzie stanowić protokół odbioru.
3. Zamawiający zastrzega, iż faktura dotycząca drugiej części wynagrodzenia będzie płatna w terminie umożliwiającym jej rozliczenie z umowy dotacji celowej opisanej w § 4 ust. 1 umowy.
4. Wynagrodzenie całkowite wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy ma charakter ryczałtowy i obejmuje wykonanie wszystkich czynności objętych zakresem obowiązków Inwestora Zastępczego, w tym:
- 1) koszty udzielenia przez Zamawiającego Inwestorowi Zastępczemu pełnomocnictw, które okażą się niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy;
 - 2) koszty uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, decyzji i uzgodnień w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa;
 - 3) wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu umowy;
 - 4) koszty reprezentacji i zapewnienia zastępstwa przed Krajową Izbą Odwoławczą;
- nie przewiduje się żadnych dodatkowych płatności.
5. Wynagrodzenie Inwestora Zastępczego zostanie uregulowane przelewami, z konta bankowego Zamawiającego na wskazane poniżej konto bankowe Inwestora Zastępczego:
-
6. Inwestor Zastępczy każdorazowo wystawi fakturę i doręczy ją na adres Zamawiającego wskazany w komparycji niniejszej umowy.
7. Za termin dokonania płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT – NIP: 8992228560.
9. Inwestor Zastępczy oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT – NIP: ...
10. Inwestorowi Zastępczemu bez wezwania przysługują odsetki ustawowe za okres od dnia wymagalności świadczenia pieniężnego do dnia zapłaty, jeżeli Inwestor Zastępczy spełnił swoje świadczenie niepieniężne i nie otrzymał zapłaty w terminie określonym w umowie.

KARY UMOWNE i ODSZKODOWANIE

§ 13

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne, które będą naliczane w poniższych wypadkach i wysokościach.
2. Inwestor Zastępczy ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kary umownej, w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za nieprzystąpienie do wykonywania umowy, przerwanie wykonywania umowy lub niewykonanie przedmiotu umowy w całości - wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 umowy;

- 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Inwestora Zastępczego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 umowy;
 - 3) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Inwestora Zastępczego - w przypadku zwłoki do 14 (czternastu) Dni w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, a w przypadku zwłoki powyżej 14 (czternastu) Dni w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 4) za zwłokę w dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych objętych Zadaniem inwestycyjnym w zakresie powierzonym Inwestorowi Zastępczemu – w przypadku zwłoki do 14 (czternastu) Dni liczonej od dnia pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru robót przez Wykonawcę robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2 pkt 2 umowy za każdy dzień zwłoki, a w przypadku zwłoki powyżej 14 (czternastu) Dni w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2 pkt 2 umowy za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku utraty przez Zamawiającego dofinansowania na realizację Zadania inwestycyjnego z przyczyn leżących po stronie Inwestora Zastępczego (w tym zwłaszcza z powodu niedotrzymania terminu wykonania zamówienia lub odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i niemożności rozliczenia dotacji), Zamawiający może obciążyć Inwestora Zastępczego karą umowną w wysokości utraconej dotacji.
 4. Inwestorowi Zastępczemu przysługują będą od Zamawiającego kary umowne za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4 umowy.
 5. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne począwszy od dnia następnego po dniu, w którym miały miejsce okoliczności faktyczne określone w niniejszej umowie stanowiące podstawę do ich naliczenia.
 6. Zapłata kar umownych nie zwalnia Inwestora Zastępczego od obowiązku wykonania umowy, za wyjątkiem okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 1-2.
 7. Zamawiający informuje Inwestora Zastępczego o naliczeniu kary umownej wystawiając stosowną notę księgową.
 8. Kara umowna płatna jest w terminie 14 (czternastu) Dni od dnia doręczenia drugiej Stronie noty księgowej.
 9. Zastrzega się prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych - do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 10. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej.
 11. Zamawiający ma prawo do potrącania należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Inwestorowi Zastępczemu, na co Inwestor Zastępczy wyraża zgodę. Takie potrącenie nie wymaga odrębnego oświadczenia Zamawiającego (tzw. potrącenie umowne).

ZMIANA POSTANOWIEŃ MOŻLIWOŚĆ ODSTĄPIENIA OD UMOWY **i ROZWIĄZANIA UMOWY**

§ 14

Zmiana postanowień umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) zaistnieją okoliczności wskazane w § 4 ust. 4 umowy;
 - 2) Inwestor Zastępczy narusza postanowienia niniejszej umowy lub nie wykonuje zobowiązań z niej wynikających. W takim przypadku przed odstąpieniem Zamawiający wezwie Inwestora Zastępczego do usunięcia naruszenia pod rygorem odstąpienia od umowy, wyznaczając mu dodatkowy, odpowiedni termin.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie do 7 (siedmiu) Dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie lub bezskutecznego upływu terminu wskazanego w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu umowy.
3. Inwestor Zastępczy może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) odmówi udzielenia Inwestorowi Zastępczemu pełnomocnictw wskazanych w § 7 umowy, które są związane z Przedmiotem umowy lub leżą w zakresie kompetencji Inwestora Zastępczego i warunkują wykonanie lub należyte wykonanie Przedmiotu umowy;
 - 2) nie wywiązuje się lub nieterminowo wywiązuje się ze zobowiązań wynikających z umowy, co skutkuje niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Przedmiotu umowy lub Zadania inwestycyjnego.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 3 niniejszego paragrafu umowy, przed odstąpieniem Inwestor Zastępczy wezwie Zamawiającego do usunięcia naruszenia pod rygorem odstąpienia od umowy, wyznaczając mu dodatkowy, odpowiedni termin (min. 14 Dni).
5. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie do 7 (siedmiu) Dni od dnia powzięcia przez Inwestora Zastępczego wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie lub bezskutecznego upływu terminu wskazanego w ust. 4 niniejszego paragrafu umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Inwestorowi Zastępczemu zostanie wypłacone wynagrodzenie za tą część umowy, która została zrealizowana należycie do dnia odstąpienia, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w § 4 ust. 4 umowy. Wynagrodzenie to zostanie ustalone w oparciu o protokół określający zakres zrealizowanych czynności Inwestora Zastępczego, których wykonanie zostanie potwierdzone przez Zamawiającego.

§ 16

1. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego polegającego na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych (tzw. „projektuj i buduj”) objętych Zadaniem inwestycyjnym na podstawie przesłanek przewidzianych przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza jego jednokrotne powtórzenie.
2. W przypadku kolejnego unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego polegającego na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych (tzw. „projektuj i buduj”) objętych Zadaniem inwestycyjnym na podstawie przesłanek przewidzianych przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych niniejsza umowa ulega rozwiązaniu.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu umowy Inwestorowi Zastępczemu nie będzie przysługiwało wynagrodzenie, na co Inwestor Zastępczy wyraża zgodę i nie będzie mu z tego tytułu przysługiwało żadne roszczenie względem Zamawiającego.

ZASADY POROZUMIEWANIA SIĘ MIĘDZY STRONAMI

§ 17

1. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Stron niniejszej umowy będzie dokonywane w formie pisemnej, z uwzględnieniem zapisów ust. 5 niniejszego paragrafu umowy.
2. Osobami upoważnionymi przez Inwestora Zastępczego do kontaktów z Zamawiającym oraz odpowiedzialnymi za prawidłowy przebieg wykonania Przedmiotu umowy i właściwy przepływ materiałów i informacji między Stronami, w szczególności do podejmowania decyzji, udzielania informacji, odbierania zgłoszeń, poprawek nadzorowania wykonywania niniejszej umowy w imieniu Inwestora Zastępczego są:

Imię i nazwisko	
Telefon	
e-mail	

Imię i nazwisko	
Telefon	
e-mail	

3. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktów z Inwestorem Zastępczym oraz odpowiedzialnymi za właściwy przepływ materiałów i informacji między Stronami, w szczególności do podejmowania decyzji, udzielania informacji, odbierania zgłoszeń, poprawek nadzorowania wykonywania niniejszej umowy w imieniu Zamawiającego są:

Imię i nazwisko	Mirosław Rogala
Telefon	663 891 781
e-mail	m.rogala@szpital-marciniak.wroclaw.pl

Imię i nazwisko	Jarosław Jarosz
Telefon	725 255 584
e-mail	j.jarosz@szpital-marciniak.wroclaw.pl

4. Korespondencja pomiędzy Stronami będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysłana za pośrednictwem poczty elektronicznej musi być każdorazowo bezzwłocznie potwierdzona na piśmie przesyłką wysłaną za pośrednictwem publicznego operatora, firmy kurierskiej lub doręczona osobiście na adresy Stron, wskazane poniżej:

- 1) dla Inwestora Zastępczego:

Adres	
-------	--

- 2) dla Zamawiającego:

Adres	ul. Gen. Augusta Emila Fieldorfa 2, 54-049 Wrocław
-------	--

5. Każde polecenie Zamawiającego, tj. osób reprezentujących Zamawiającego zgodnie z dokumentem rejestrowym, osób przez niego upoważnionych (na podstawie niniejszej umowy lub doraźnych pełnomocnictw) przekazane ustnie Inwestorowi Zastępczemu jest skuteczne od

- momentu jego przekazania i winno zostać potwierdzone w formie pisemnej w terminie do 2 (dwóch) Dni od dnia jego przekazania.
6. Inwestor Zastępczy zobowiązany jest do stosowania się do poleceń Zamawiającego, tj. reprezentujących Zamawiającego zgodnie z dokumentem rejestrowym, osób przez niego upoważnionych (na podstawie niniejszej umowy lub doraźnych pełnomocnictw).
 7. W przypadku, kiedy Inwestor Zastępczy stwierdzi, że polecenie Zamawiającego wykracza poza jego uprawnienia lub poza zakres Przedmiotu umowy, w terminie do 2 (dwóch) Dni roboczych od dnia otrzymania takiego polecenia powiadomi pisemnie o tym fakcie Zamawiającego, przedstawiając swoje stanowisko.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 18

1. Strony niniejszej umowy zobowiązują się do nieujawniania ani niewykorzystywania informacji poufnych uzyskanych od drugiej Strony w związku z realizacją niniejszej umowy, chyba że będzie to konieczne do wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy lub informacje te w momencie ujawnienia są publicznie dostępne w inny sposób, albo też obowiązujące przepisy prawa nakładają na Stronę obowiązek ich wyjawienia.
2. Inwestor Zastępczy oświadcza, że wszelkie informacje, do których będzie miał dostęp lub w posiadanie których mógłby wejść przypadkowo w związku z wykonywaniem umowy (dotyczy informacji mających charakter informacji publicznych, jak również informacji mających charakter tajemnicy służbowej) - nie zostaną upublicznione, podmienione lub zmienione tak, aby narazić Zamawiającego na utratę wiarygodności, czy złą opinię na temat jego działalności. Inwestor Zastępczy jednocześnie zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o fakcie przypadkowego wejścia w posiadanie informacji objętych klauzulą poufności.

§ 19

Inwestor Zastępczy nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść swych wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią, tj. dokonać przelewu wierzytelności.

§ 20

1. Strony zobowiązują się do ochrony przekazanych w ramach wykonywania niniejszej umowy danych osobowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Strony ustalają, że udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe:
 - 1) osób reprezentujących każdą Stronę w następującym zakresie: (i) imię i nazwisko, (ii) pełniona funkcja;
 - 2) osób kontaktowych lub odpowiedzialnych za realizację poszczególnych zadań wynikających z umowy lub biorących udział w realizacji poszczególnych zadań, w następującym zakresie: (i) imię i nazwisko, (ii) pełniona funkcja, (iii) adres e-mail, (iv) numer telefonu.
3. Każda ze Stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu umowy do celów związanych z wykonaniem umowy oraz wynikających z prawnie uzasadnionych interesów Stron związanych z ustaleniem, dochodzeniem lub obroną roszczeń prawnych wynikających z umowy lub z nią związanych.
4. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z umową oraz rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE

(ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1), zwanym dalej RODO.

5. Każda ze Stron zobowiązuje się udzielić informacji o zasadach przetwarzania danych osobowych przez drugą Stronę wobec osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu umowy (w celu umożliwienia Stronie zastosowania art. 14 ust. 5 lit. a RODO w ramach realizacji przez nią obowiązku informacyjnego wobec tych osób), w tym poinformować je o udostępnieniu ich danych drugiej Stronie w zakresie i celach opisanych powyżej, przedstawiając tym osobom oświadczenia stanowiące odpowiednio **załącznik nr 3 do umowy** (treść obowiązku informacyjnego Zamawiającego, realizowanego przez Inwestora Zastępczego) oraz **załącznik nr 4 do umowy** (treść obowiązku informacyjnego Inwestora Zastępczego, realizowanego przez Zamawiającego). Strona, która spełnia obowiązek informacyjny zgodnie z niniejszymi postanowieniami nie ponosi odpowiedzialności za zakres ani treść tego obowiązku informacyjnego
6. W związku z wykonywaniem umowy Zamawiający powierza Inwestorowi Zastępczemu przetwarzanie danych osobowych:
 - 1) osób fizycznych wskazanych w treści dokumentów złożonych przez oferentów ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego polegającego na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych (tzw. „projektuj i buduj” objętych Zadaniem inwestycyjnym;
 - 2) osób reprezentujących Wykonawcę, z którym została zawarta umowa na wykonanie prac objętych Zadaniem inwestycyjnym;
 - 3) osób oddelegowanych przez Wykonawcę, o którym mowa w pkt 2) powyżej, do realizacji prac objętych Zadaniem inwestycyjnym (np. projektanci, koordynatorzy umowy, osoby wskazane do kierowania robotami budowlanymi).

Zasady przetwarzania tych danych przez Inwestora Zastępczego określa umowa powierzenia przetwarzania, która zostanie zawarta przez Strony i stanowić będzie **załącznik nr 5** do niniejszej umowy.

§ 21

1. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Sporne kwestie powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy, Strony będą się starały rozwiązać polubownie w drodze negocjacji, a w przypadku braku porozumienia rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny we Wrocławiu.
4. Załączniki stanowią integralną część umowy.
5. Strony oświadczają, iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej umowy, z mocy prawa lub albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność. Postanowienia niniejszej umowy nieważne lub nieskuteczne zostaną zastąpione, na mocy niniejszej umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze Stron.
6. Umowę zawarto z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, tj. na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.
7. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach: 1 egz. dla Zamawiającego, 2 egz. dla Inwestora Zastępczego.

Załączniki:

- Załącznik nr 1** – Wykaz obowiązków i zakresu czynności Inwestora Zastępczego.
- Załącznik nr 2** – Zakres rzeczowy Zadania inwestycyjnego - PFU.
- Załącznik nr 3** – Treść obowiązku informacyjnego Zamawiającego, realizowanego przez Inwestora Zastępczego.
- Załącznik nr 4** – Treść obowiązku informacyjnego Inwestora Zastępczego, realizowanego przez Zamawiającego
- Załącznik nr 5** – Umowa powierzenia przetwarzania danych

ZAMAWIAJĄCY

INWESTOR ZASTĘPCZY

WYKAZ OBOWIĄZKÓW I ZAKRESU CZYNNOŚCI INWESTORA ZASTĘPCZEGO

Przedmiotem umowy jest pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego w ramach realizacji Zadania inwestycyjnego polegającego na utworzeniu czterołożkowego Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii Dziecięcej w Obiekcie Szpitalnym zlokalizowanym we Wrocławiu przy ul. Gen. Augusta Emila Fieldorfa 2, w szczególności:

1. Zorganizowanie i przeprowadzenie w imieniu i na rzecz Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego polegającego na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych (tzw. „projektuj i buduj”), w tym:
 - 1) przygotowanie projektu umowy oraz zawarcie umowy z Wykonawcą na opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych na podstawie przekazanego przez Zamawiającego Programu Funkcjonalno- Użytkowego;
 - 2) dokonywanie niezbędnych uzgodnień i udzielanie wyjaśnień w toku opracowania skorygowanej dokumentacji (jeśli zajdzie taka konieczność po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym), w tym udział we wszystkich naradach koordynacyjnych;
 - 3) uzgodnienie z Zamawiającym oraz Wykonawcą kolejności udostępnienia miejsc prowadzenia robót budowlanych, mając na uwadze konieczność zapewnienia ciągłości pracy Zamawiającego;
 - 4) nadzór nad prawidłową i terminową realizacją Zadania inwestycyjnego, w tym zgłaszanie projektantom wszelkich zastrzeżeń do dokumentacji;
 - 5) sprawdzenie i dokonanie odbioru skorygowanej dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 6) uzyskanie wszystkich niezbędnych pozwoleń i decyzji administracyjnych, niezbędnych do rozpoczęcia realizacji Zadania inwestycyjnego;
 - 7) sporządzenie i przekazanie do publikacji ogłoszenia o zamówieniu;
 - 8) opracowanie i udostępnienie kompletnej Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz ze wzorem umowy w sprawie zamówienia publicznego;
 - 9) powołanie komisji przetargowej, a jeśli zajdzie taka konieczność, również biegłych w postępowaniu;
 - 10) udzielanie odpowiedzi na pytania oferentów wniesione w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zorganizowanie i uczestnictwo w wizji lokalnej (jeśli zajdzie potrzeba jej przeprowadzenia);
 - 11) dokonywanie zmian w treści Specyfikacji Warunków Zamówienia;
 - 12) weryfikacja oferentów pod względem braku podstaw do ich wykluczenia oraz spełniania przez oferentów warunków udziału w postępowaniu;
 - 13) przeprowadzenie badania i oceny złożonych ofert;
 - 14) wezwanie oferentów do:
 - a) uzupełnienia oświadczeń, dokumentów i oświadczeń, a także
 - b) złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń, dokumentów oraz treści złożonych ofert;
 - 15) dokonanie czynności wykluczenia oferentów oraz odrzucenia ofert;

- 16) wezwanie Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia wymaganych postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia oświadczeń i dokumentów;
- 17) dokonanie czynności wyboru oferty najkorzystniejszej lub unieważnienia postępowania;
- 18) w przypadku wniesienia w toku postępowania odwołania:
 - a) wykonanie wszystkich czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych dla Zamawiającego, w tym:
 - przekazanie kopii dokumentacji postępowania do Krajowej Izby Odwoławczej,
 - przygotowanie odpowiedzi do Krajowej Izby Odwoławczej w zakresie wniesionego odwołania,
 - reprezentowanie Zamawiającego w postępowaniu odwoławczym przed Krajową Izbą Odwoławczą,
 - b) poinformowanie Zamawiającego o wniesionym odwołaniu oraz udostępnienie Zamawiającemu jego treści.
- 19) prowadzenie na bieżąco protokołu postępowania;
- 20) zawarcie umowy z Wykonawcą;
- 21) sporządzenie i przekazanie do publikacji ogłoszenia o udzieleniu zamówienia lub o unieważnieniu postępowania;
- 22) wykonanie innych czynności zastrzeżonych dla kierownika Zamawiającego przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Nadzór w imieniu Zamawiającego nad wykonaniem prac objętych realizacją Zadania inwestycyjnego, w tym:

- 1) ustalenie, w porozumieniu z Zamawiającym i Wykonawcą, harmonogramu realizacji robót budowlanych oraz nadzór nad terminową realizacją robót;
- 2) zawiadomienie odpowiedniego organu nadzoru budowlanego o rozpoczęciu realizacji Zadania inwestycyjnego;
- 3) zorganizowanie i udział w przekazaniu miejsca wykonania robót budowlanych Wykonawcy oraz przekazanie dziennika budowy kierownikowi budowy;
- 4) reprezentowanie Zamawiającego na budowie;
- 5) pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji Zadania inwestycyjnego nad wszystkimi branżami zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, w tym wyznaczenie inspektorów nadzoru inwestorskiego na czas prowadzenia robót budowlanych;
- 6) sprawdzanie pod względem merytorycznym i formalnym, uprawnień i dokumentów takich jak: przynależność do izby samorządu zawodowego, ubezpieczenie - kierownika budowy, kierowników robót;
- 7) monitorowanie aktualności ubezpieczeń przedkładanych przez Wykonawcę i kontrola terminowego opłacania składek ubezpieczeniowych w ramach polis OC przedłożonych przez Wykonawcę;
- 8) nadzór nad zapewnieniem i przestrzeganiem przepisów bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa i higieny pracy, przez wszystkich uczestników procesu realizacji Zadania inwestycyjnego, w rozumieniu wymagań stawianych przez ustawę Prawo budowlane oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy;
- 9) prowadzenie narad roboczych dotyczących realizacji robót budowlanych;
- 10) sprawdzanie zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową, w tym zapewnienie sprawowania nadzoru autorskiego przez projektantów;
- 11) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych oraz wbudowanych materiałów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;

- 12) kontrola jakości i prawidłowości działania dostarczonych i zainstalowanych urządzeń;
- 13) żądanie od Wykonawcy, kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót budowlanych, a także wstrzymania ich dalszego wykonywania w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę (jeżeli dotyczy);
- 14) wydawanie Wykonawcy, kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy;
- 15) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
- 16) weryfikowanie wszelkich zmian do rozwiązań projektowych powstałych w toku wykonania robót budowlanych oraz podejmowanie decyzji o ich wprowadzeniu (jeśli zajdzie taka konieczność w uzgodnieniu z Zamawiającym);
- 17) uczestniczenie w przeprowadzeniu wszelkich testów, prób i rozruchów;
- 18) przeprowadzenie odbiorów, a w szczególności:
 - a) zatwierdzanie i przyjmowanie opracowanych przez Wykonawcę wszelkich wymaganych instrukcji eksploatacyjnych, dokumentacji rozruchowej i instrukcji obsługi, w celu ułatwienia przekazywania robót do eksploatacji,
 - b) przeprowadzenie odbiorów częściowych oraz odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - c) przygotowanie materiałów do odbioru końcowego Zadania inwestycyjnego,
 - d) powiadomienie wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego o terminie odbioru końcowego,
 - e) dokonanie odbioru dokumentacji powykonawczej,
 - f) dokonanie czynności odbioru końcowego;
- 19) kontrola zatrudnienia podwykonawców (w tym weryfikacja i akceptowanie umów o podwykonawstwo) oraz rozliczeń generalnego Wykonawcy z podwykonawcami;
- 20) przejęcie od kierownika budowy dziennika budowy;
- 21) przekazanie do użytkowania:
 - a) sprawdzenie kompletności dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
 - b) opracowanie i złożenie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu, jeśli będzie ono wymagane,
 - c) uczestnictwo i nadzór nad odbiorami związanymi z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie,
 - d) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
 - e) przekazanie Zamawiającemu wykonanych prac wraz z kompletem niezbędnych dokumentów w stanie faktycznym i prawnym pozwalającym na rozpoczęcie użytkowania;
- 21) w przypadku przerwania robót budowlanych przez Wykonawcę:
 - a) przejęcie miejsc prowadzenia robót oraz zapewnienie wykonania prac zabezpieczających,
 - b) przeprowadzenie inwentaryzacji wykonanych robót budowlanych;
- 22) w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z postanowień umownych, zlecenie wykonania zastępczego.

3. Sporządzanie i składanie Zamawiającemu comiesięcznych pisemnych raportów, zawierających informacje o przebiegu realizacji Zadania inwestycyjnego oraz raportu końcowego, w tym dokumentowanie w formie zdjęciowej i filmowej przebiegu procesu inwestycyjnego.
4. Sprawdzanie dokumentów rozliczeniowych (faktur) Zadania inwestycyjnego w zakresie realizowanym przez Inwestora Zastępczego, pod względem merytorycznym i rachunkowym oraz przekazywanie ich Zamawiającemu w celu dokonania płatności.
5. W przypadku niewłaściwego wywiązywania się przez Wykonawcę z postanowień zawartej umowy dochodzenie należnych kar umownych i odszkodowań za nienależyte i nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych.
6. W przypadku konieczności zamówienia prac nieobjętych umową z Wykonawcą na prace projektowe i roboty budowlane, których realizacja okaże się konieczna dla zrealizowania Zadania inwestycyjnego:
 - 1) opracowanie wszystkich niezbędnych dokumentów, w tym projektów umów;
 - 2) reprezentowanie Zamawiającego w negocjacjach;
 - 3) zawarcie umowy z Wykonawcą w imieniu i na rzecz Zamawiającego;
 - 4) nadzór nad prawidłową realizacją umowy.
7. Weryfikowanie konieczności wprowadzenia zmian do treści umowy zawartej z Wykonawcą, przygotowanie projektów aneksów oraz ich zawarcie w imieniu Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym będą wymagały wszelkie zmiany skutkujące:
 - 1) przekroczeniem kwoty przewidzianej przez Zamawiającego na sfinansowanie prac objętych Zadaniem inwestycyjnym w zakresie powierzonym Inwestorowi Zastępczemu; i/lub
 - 2) przekroczeniem terminu ustalonego w umowie na dokonanie odbioru końcowego Zadania inwestycyjnego w zakresie powierzonym Inwestorowi Zastępczemu.
8. Kompletowanie i archiwizacja zgodnie z obowiązującymi przepisami korespondencji, dokumentacji i przekazanie ich Zamawiającemu po zakończeniu Zadania inwestycyjnego lub rozwiązaniu umowy.
9. Zapewnienie obsługi prawnej realizacji Zadania inwestycyjnego w zakresie wykonania Przedmiotu umowy.

ZAMAWIAJĄCY

INWESTOR ZASTĘPCZY

Załącznik nr 2
do umowy zawartej w dniu

ZAKRES RZECZOWY ZADANIA INWESTYCYJNEGO

Zakres rzeczowy Zadania inwestycyjnego został określony w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

ZAMAWIAJĄCY

INWESTOR ZASTĘPCZY

**OBOWIĄZEK INFORMACYJNY
ZAMAWIAJĄCEGO REALIZOWANY PRZEZ INWESTORA ZASTĘPCZEGO**

1. **Administratorem danych osobowych:**

- 1) osób reprezentujących Inwestora Zastępczego w następującym zakresie: (i) imię i nazwisko, (ii) pełniona funkcja;
- 2) osób kontaktowych lub odpowiedzialnych za realizację poszczególnych zadań wynikających z umowy lub biorących udział w realizacji poszczególnych zadań, w następującym zakresie: (i) imię i nazwisko, (ii) pełniona funkcja, (iii) adres e-mail, (iv) numer telefonu.

jest Dolnośląski Szpital Specjalistyczny im. T. Marciniaka - Centrum Medycyny Ratunkowej z siedzibą we Wrocławiu (54-049) przy ul. Gen. Augusta Emila Fieldorfa 2.

2. We wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych można **skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych** dostępnym pod adresem e-mail: iod@szpital-marciniak.wroclaw.pl oraz korespondencyjnie na wskazany powyżej adres Administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe zostały udostępnione Administratorowi przez Inwestora Zastępczego.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO w celu:
 - 1) realizacji umowy zawartej między Administratorem a Inwestorem Zastępczym, której przedmiotem jest **wykonanie usług polegających na pełnieniu roli Inwestora Zastępczego w ramach realizacji zadania inwestycyjnego polegającego na utworzeniu czterołóżkowego Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii Dziecięcej w Obiekcie Szpitalnym zlokalizowanym we Wrocławiu przy ul. Gen. Augusta Emila Fieldorfa 2;**
 - 2) ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami wynikającymi z umowy wskazanej powyżej lub działań podejmowanych przez Panią/Pana w związku z tą umową.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą:
 - 1) pracownicy i współpracownicy Administratora;
 - 2) podmioty świadczące na rzecz Administratora usługi doradcze związane z działalnością Administratora,;
 - 3) podmioty świadczące usługi związane z obsługą urządzeń lub systemów informatycznych niezbędnych do kontaktu z Panią/Panem oraz służące do przetwarzania dokumentów związanych z realizacją umowy z Zamawiającym.
6. Dane osobowe podlegają również udostępnieniu właściwym organom uprawnionym do ich przetwarzania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane do czasu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy zawartej z Inwestorem Zastępczym lub działań podejmowanych przez Panią/Pana w związku z tą umową.
8. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w rozumieniu art. 22 RODO.
9. Przysługuje Pani/Panu prawo do:

- 1) dostępu do swoich danych osobowych – na podstawie art. 15 RODO;
 - 2) sprostowania swoich danych osobowych - na podstawie art. 16 RODO,
 - 3) usunięcia swoich danych osobowych – na podstawie art. 17 ust. 1 lit. a), c) d) i e) RODO, to znaczy w sytuacji, kiedy dane osobowe nie są już niezbędne do realizacji celów, dla których zostały zebrane, wniesiono skutecznie sprzeciw wobec przetwarzania tych danych osobowych, dane osobowe były przetwarzane niezgodnie z prawem lub dane te muszą zostać usunięte w celu wywiązania się z obowiązków wynikających z przepisów prawa;
 - 4) żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO. Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.
10. Przysługuje Pani/Panu prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych ze względu na swoją szczególną sytuację – na podstawie art. 21 RODO, przy czym Administrator ma prawo kontynuować przetwarzanie tych danych na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń lub jeżeli ważne prawnie uzasadnione interesy Administratora okażą się nadrzędne wobec Pani/Pana interesów, praw i wolności związanych z tą szczególną sytuacją.
11. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
12. Nie przysługuje Pani/Panu prawo:
- 1) do żądania usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, lit. d lub lit. e RODO;
 - 2) do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.

ZAMAWIAJĄCY

INWESTOR ZASTĘPCZY

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY
INWESTORA ZASTĘPCZEGO REALIZOWANY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

Zgodnie z wymogami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej RODO), informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest (dalej: „Administrator”), telefon:, adres e-mail:
2. We wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych udostępnionych przez Zamawiającego można skontaktować się z Inspektorem Danych Osobowych pod adresem e-mail:..... oraz korespondencyjnie na adres wskazany w ust. 1 powyżej.
3. Administrator przetwarza następujące Pani/Pana dane osobowe:
 - 1) osób reprezentujących Zamawiającego w następującym zakresie: (i) imię i nazwisko, (ii) pełniona funkcja;
 - 2) osób kontaktowych wskazanych przez Zamawiającego lub odpowiedzialnych ze strony Zamawiającego za realizację poszczególnych zadań wynikających z umowy lub biorących udział w realizacji poszczególnych zadań, w następującym zakresie: (i) imię i nazwisko, (ii) pełniona funkcja, (iii) adres e-mail, (iv) numer telefonu.
4. Pani/Pana dane osobowe zostały udostępnione Administratorowi przez Zamawiającego.
5. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO w celu:
 - 1) realizacji umowy zawartej między Administratorem a Zamawiającym, której przedmiotem jest **wykonanie usług polegających na pełnieniu roli Inwestora Zastępczego w ramach realizacji zadania inwestycyjnego polegającego na utworzeniu czterolóżkowego Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii Dziecięcej w Obiekcie Szpitalnym zlokalizowanym we Wrocławiu przy ul. Gen. Augusta Emila Fieldorfa 2;**
 - 2) ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami wynikającymi z umowy wskazanej powyżej lub działań podejmowanych przez Panią/Pana w związku z tą umową.
6. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą:
 - 1) pracownicy i współpracownicy Administratora;
 - 2) podmioty świadczące na rzecz Administratora usługi doradcze związane z działalnością Administratora;
 - 3) podmioty świadczące usługi związane z obsługą urządzeń lub systemów informatycznych niezbędnych do kontaktu z Panią/Panem oraz służące do przetwarzania dokumentów związanych z realizacją umowy z Zamawiającym.
7. Dane osobowe podlegają również udostępnieniu właściwym organom uprawnionym do ich przetwarzania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

8. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane do czasu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy zawartej z Zamawiającym lub działań podejmowanych przez Panią/Pana w związku z tą umową.
9. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w rozumieniu art. 22 RODO.
10. Przysługuje Pani/Panu prawo do:
 - 1) dostępu do swoich danych osobowych – na podstawie art. 15 RODO;
 - 2) sprostowania swoich danych osobowych - na podstawie art. 16 RODO;
 - 3) usunięcia swoich danych osobowych – na podstawie art. 17 ust. 1 lit. a), c) d) i e) RODO, to znaczy w sytuacji, kiedy dane osobowe nie są już niezbędne do realizacji celów, dla których zostały zebrane, wniesiono skutecznie sprzeciw wobec przetwarzania tych danych osobowych, dane osobowe były przetwarzane niezgodnie z prawem lub dane te muszą zostać usunięte w celu wywiązania się z obowiązków wynikających z przepisów prawa;
 - 4) żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO. Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.
11. Przysługuje Pani/Panu prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych ze względu na swoją szczególną sytuację – na podstawie art. 21 RODO, przy czym Administrator ma prawo kontynuować przetwarzanie tych danych na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń lub jeżeli ważne prawnie uzasadnione interesy Administratora okażą się nadrzędne wobec Pani/Pana interesów, praw i wolności związanych z tą szczególną sytuacją.
12. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
13. Nie przysługuje Pani/Panu prawo:
 - 1) do żądania usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, lit. d lub lit. e RODO;
 - 2) do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.

ZAMAWIAJĄCY

INWESTOR ZASTĘPCZY